DREAM PROPERTY
MARBELLA

Ref. R5315788

# Villa - Chalet en Atalaya

Atalaya

## € 1.399.000

| | | | |
|---|---|---|---|
| Tipo de propiedad: | **villa** | Superficie: | **337 m2** |
| Terraza: | **60 m2** | Numero de baños: | **3** |
| Numero de habitaciones: | **5** | Garaje: | **Sí** |
| Piscina: | **Sí** | Parcela: | **1591 m²** |
| Aire acondicionado:: | **Sí** | Televisión: | **No** |
| Cerca de los campos de golf: | **Sí** | Wi-Fi: | **Sí** |

Villa modernizada de estilo andaluz, ubicada en Atalaya Alta.

Hay dos dormitorios en la planta baja, un baño, cocina, comedor independiente y salón. A través del salón se accede a una gran terraza cubierta que conduce directamente al jardín y a la gran piscina climatizada.

En la primera planta hay tres dormitorios con dos baños, el principal en suite y una terraza privada de gran tamaño.
Uno de los dormitorios tiene su propia terraza privada cubierta de gran tamaño, que ofrece maravillosas vistas al jardín, a la piscina, a los alrededores y al mar.

Todas las habitaciones con aire acondicionado, puertas y ventanas de doble acristalamiento Kommerling, con persianas eléctricas exteriores integrales.
El amplio, tranquilo y paisajístico jardín (de más de 1.000 m²) cuenta con una barbacoa especialmente equipada, tenis de mesa, tiro de baloncesto y palmeras en buen estado, donde se pueden disfrutar hermosas y agradables vacaciones o fiestas entretenidas.

Una gran característica es la piscina privada al aire libre climatizada de gran tamaño (12 mx 6 m) (con cubierta eléctrica para las noches más frescas), con glamurosas luces nocturnas LED y una gran cascada de agua. Junto a la entrada de la piscina se encuentra la ducha calentada por energía solar, que brinda comodidad y confort.

Villa tiene un garaje independiente y una plaza de aparcamiento adicional en la calle para al menos 2 coches más.
El sofisticado sistema de alarma por vídeo hace que esta casa unifamiliar privada sea extremadamente segura y sólida.

**Kasia Kołodziejska**
*Real Estate Advisor*
kasia@dreamproperty.es
+34 663 53 33 99

**Tatiana Pekala**
*Founder & CEO*
tatiana@dreamproperty.es
+34 699 15 88 77

**Klaudia Rakoczy**
*Real Estate Advisor*
info@dreamproperty.es
+34 673 73 42 11

**Katarzyna Zielińska**
*Real Estate Advisor*
kate@dreamproperty.es
+34 607 58 84 31

**Dream Property Marbella 2010 S.L.U.**
Centro de Negocios Vasari, Urb. La Alzambra, Local 3 - 1, 29660 Nueva Andalucía - Marbella
Tel.: +34 673 734 211 - Email: info@dreamproperty.es - Web: http://www.dreamproperty.es