



## Villa – Chalet en Arriate

Arriate

€ 380.000

	Tipo de propiedad:	<b>villa</b>		Superficie:	<b>220 m2</b>
	Terraza:	<b>0 m2</b>		Numero de baños:	<b>3</b>
	Numero de habitaciones:	<b>6</b>		Garaje:	<b>Sí</b>
	Piscina:	<b>Sí</b>		Parcela:	<b>594 m²</b>
	Aire acondicionado::	<b>Sí</b>		Televisión:	<b>No</b>
	Cerca de los campos de golf:	<b>No</b>		Wi-Fi:	<b>Sí</b>

– Propiedad de nueva construcción con 3 apartamentos en Arriate, lista para entrar a vivir y con licencia turística vigente.

En la tranquila urbanización familiar Los Arroyos de Arriate se encuentra esta propiedad única, recientemente construida que ofrece versatilidad tanto como vivienda familiar como para inversión turística.

La finca está dividida en tres apartamentos prácticamente iguales, con un encantador estilo andaluz/rústico:

- Dos apartamentos se sitúan en la planta baja y uno en planta alta
  - Cada uno con 2 dormitorios, baño completo, cocina abierta con salón
  - Terraza o porche privado en cada unidad
- En el exterior, la propiedad cuenta con un jardín consolidado con piscina privada, zona de barbacoa y zonas verdes para disfrutar al aire libre.

✎ Además, está totalmente adaptada a personas con movilidad reducida:

- Planta baja y jardín en una sola altura, sin escalones
- Elevador en la escalera para acceder a la planta superior
- Grúa hidráulica en la piscina, que permite un baño cómodo y seguro

Valor añadido: dispone de licencia turística en vigor, lo que permite obtener rentabilidad inmediata como alojamiento vacacional.

Características destacadas:

- Recientemente construido – todo nuevo y listo para entrar a vivir
  - Aire acondicionado y chimenea en cada apartamento
  - Piscina privada y zonas exteriores ajardinadas
  - Estilo andaluz/rústico en todas las unidades
  - Total accesibilidad en planta baja y piscina
  - Licencia turística activa
- Una propiedad auténtica, versátil y con gran potencial de rentabilidad en el sur de España en plena Serranía de Ronda.



**Kasia Kołodziejska**  
*Real Estate Advisor*

[kasia@dreamproperty.es](mailto:kasia@dreamproperty.es)  
+34 663 53 33 99



**Tatiana Pekala**  
*Founder & CEO*

[tatiana@dreamproperty.es](mailto:tatiana@dreamproperty.es)  
+34 699 15 88 77



**Klaudia Rakoczy**  
*Real Estate Advisor*

[info@dreamproperty.es](mailto:info@dreamproperty.es)  
+34 673 73 42 11



**Katarzyna Zielińska**  
*Real Estate Advisor*

[kate@dreamproperty.es](mailto:kate@dreamproperty.es)  
+34 607 58 84 31

**Dream Property Marbella 2010 S.L.U.**

Centro de Negocios Vasari, Urb. La Alzambra, Local 3 - 1, 29660 Nueva Andalucía - Marbella  
Tel.: +34 673 734 211 - Email: [info@dreamproperty.es](mailto:info@dreamproperty.es) - Web: <http://www.dreamproperty.es>



