



Villa - Chalet en Arenas

Arenas

€ 390.000

| | | | |
|--|--------------|--|----------------|
|  Tipo de propiedad: | villa |  Superficie: | 100 m2 |
|  Terraza: | 0 m2 |  Numero de baños: | 2 |
|  Numero de habitaciones: | 3 |  Garaje: | Sí |
|  Piscina: | Sí |  Parcela: | 1615 m² |
|  Aire acondicionado: | Sí |  Televisión: | Sí |
|  Cerca de los campos de golf: | No |  Wi-Fi: | Sí |

Encantadora casa de campo con vistas espectaculares, privacidad y un precioso espacio exterior

Ubicada en la tranquila campiña entre Vélez-Málaga y Arenas, esta encantadora casa de campo ofrece la combinación perfecta de tranquilidad, comodidad y unas impresionantes vistas a la montaña. Rodeada de naturaleza y con total privacidad, es un refugio ideal para quienes buscan el auténtico estilo de vida andaluz.

Situada en una preciosa parcela con aproximadamente entre 15 y 18 olivos y una variedad de árboles frutales, incluyendo viñas, cítricos y naranjos, la propiedad constituye un auténtico oasis mediterráneo.

Construida en 2004, la casa cuenta con toda la documentación y está bien mantenida, con varias mejoras recientes, entre las que se incluyen canalones recién instalados alrededor de la propiedad en 2026 para una mayor protección contra las inclemencias del tiempo.

En el interior, la vivienda cuenta con:

3 amplios dormitorios

2 cuartos de baño, uno de ellos con bañera

Un salón luminoso y espacioso con impresionantes vistas panorámicas

Una cocina totalmente equipada que también disfruta de un hermoso paisaje

Aire acondicionado en el salón y en el dormitorio principal (instalado en 2025)

Chimenea y radiadores para disfrutar de comodidad durante todo el año

Calefacción adicional en el cuarto de baño

Conexión WiFi fiable

La propiedad también ofrece un excelente espacio de almacenamiento con múltiples armarios empotrados de gran tamaño repartidos por toda la vivienda.

Las reformas recientes incluyen:

Nuevo calentador de agua (2025)

Nueva campana extractora (2025)

Nueva lavadora (2025)

Bomba de agua instalada en 2024

Maravillosas zonas exteriores

Los espacios exteriores están diseñados para relajarse y disfrutar del entorno natural. Varias terrazas con encanto ofrecen sol y sombra a lo largo del día, incluyendo:

Una terraza cubierta

Una terraza adicional con sol de tarde

Una tercera terraza con la posibilidad de añadir un techo

También hay un jacuzzi (actualmente sin conectar), perfecto para crear su propio rincón de bienestar privado.

Otras características incluyen:

Taller/cobertizo de almacenamiento con suministro de agua

Gran cobertizo de almacenamiento con zona de lavandería

Garaje cubierto

Sistema de alarma con videovigilancia y sensores

Excelente ubicación

A pesar de su entorno tranquilo, la propiedad goza de un fácil acceso a través de aproximadamente 1,2 km de carretera asfaltada.

A solo 5 minutos de Arenas, con supermercado, restaurantes y bares locales

A unos 20 minutos de Vélez-Málaga, con centros comerciales, cine y gimnasio

A unos 25 minutos de las playas de Torre del Mar

A unos 50 minutos del aeropuerto de Málaga-Costa del Sol

Esta es una oportunidad única para disfrutar de una tranquila vida en el campo rodeada de naturaleza, sin renunciar a la comodidad, la accesibilidad ni las comodidades modernas.

Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para concertar una visita: esta preciosa vivienda hay que vivirla en persona.



**Katarzyna
Zielińska**

Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es
+34 607 58 84 31



Tatiana Pekala

Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es
+34 699 15 88 77



Klaudia Rakoczy

Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es
+34 673 73 42 11



Kasia Kołodziejska

Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es
+34 663 53 33 99

