



Villa – Chalet en Arenas

Arenas

€ 420.000

	Tipo de propiedad:	villa		Superficie:	94 m2
	Terraza:	40 m2		Numero de baños:	2
	Numero de habitaciones:	3		Garaje:	Sí
	Piscina:	Sí		Parcela:	9305 m²
	Aire acondicionado::	Sí		Televisión:	No
	Cerca de los campos de golf:	No		Wi-Fi:	Sí

Preciosa villa de estilo ibicenco en Arenas que combina comodidad, estilo y privacidad con impresionantes vistas a las montañas de Maroma y parte del lago Viñuela. La propiedad es totalmente legal, cuenta con DAFO y licencia de alquiler turístico, lo que la hace ideal como segunda residencia o como inversión rentable.

Con una ubicación ideal, a menos de 50 minutos del aeropuerto de Málaga, a 10 minutos del pueblo de Arenas, a 25 minutos de Torre del Mar y a 45 minutos del centro de Málaga.

La villa tiene una superficie habitable de 94 m² y consta de tres dormitorios, cada uno con aire acondicionado y armarios empotrados de estilo ibicenco. Hay dos baños con duchas a ras de suelo, incluido un baño en suite. La cocina, totalmente equipada, también es de estilo ibicenco y cuenta con frigorífico, congelador, vitrocerámica, horno eléctrico, microondas y lavavajillas. El luminoso salón tiene aire acondicionado y una acogedora chimenea, con acceso directo a la amplia terraza y a la piscina.

En el exterior, la propiedad ofrece una piscina climatizada de 7 x 4 metros con bomba de calor, una terraza cubierta de 20 m², una ducha exterior y una cocina exterior con barbacoa. Alrededor de la piscina y la casa hay amplias terrazas desde las que se puede disfrutar plenamente de la paz, la privacidad y las vistas panorámicas. La parcela de 9.305 m² ofrece total privacidad y un entorno natural.

Esta villa está lista para entrar a vivir y ofrece la combinación perfecta de estilo, comodidad y rentabilidad. Gracias a su licencia de alquiler turístico, está lista para alquilarse de inmediato, al tiempo que es una vivienda privada ideal para aquellos que desean disfrutar de la tranquilidad y la belleza de la Axarquía. Hay opciones de hipoteca disponibles, lo que la convierte en una oportunidad única para adquirir una villa en una ubicación privilegiada.

Características destacadas de esta propiedad:

- * DAFO – totalmente legal
- * Posibilidad de hipoteca
- * Licencia de alquiler turístico
- * Lista para entrar a vivir
- * Piscina climatizada (temporada de alquiler prolongada)
- * Ideal como casa de vacaciones o inversión

Concierte hoy mismo una cita para visitar esta preciosa propiedad.
No vendemos propiedades... hacemos realidad sueños...



Kasia Kołodziejska

Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es

+34 663 53 33 99



Tatiana Pekala

Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es

+34 699 15 88 77



Klaudia Rakoczy

Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es

+34 673 73 42 11



Katarzyna Zielińska

Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es

+34 607 58 84 31

