



## Villa - Chalet en Arenas

Arenas

€ 715.000

	Tipo de propiedad:	<b>villa</b>		Superficie:	<b>280 m2</b>
	Terraza:	<b>230 m2</b>		Numero de baños:	<b>2</b>
	Numero de habitaciones:	<b>3</b>		Garaje:	<b>Sí</b>
	Piscina:	<b>Sí</b>		Parcela:	<b>8821 m²</b>
	Aire acondicionado:	<b>Sí</b>		Televisión:	<b>Sí</b>
	Cerca de los campos de golf:	<b>No</b>		Wi-Fi:	<b>Sí</b>

Villa exclusiva con vistas al mar, piscina y licencia de alquiler en Arenas (Málaga).

Esta preciosa villa independiente se encuentra en el encantador pueblo blanco de Arenas, a los pies del Castillo Bentomiz. Una propiedad tranquila y privada rodeada de vegetación, con impresionantes vistas al mar y a la naturaleza circundante.

La villa goza de una ubicación privilegiada:

a tan solo 20 minutos de Algarrobo, 25 minutos de la costa, 35 minutos de Nerja y 55 minutos de Málaga y del aeropuerto. Aquí podrá disfrutar de paz y privacidad sin estar aislado.

La propiedad se asienta sobre una amplia parcela de 8.821 m<sup>2</sup> y ofrece gran confort, amplitud y privacidad. Ideal como residencia habitual, segunda vivienda o inversión. Distribución de la vivienda

La villa cuenta con una superficie habitable de 216 m<sup>2</sup> y consta de:

- un vestíbulo
- un amplio salón con comedor
- una cocina abierta totalmente equipada (reformada hace aproximadamente 6 años)
- un práctico lavadero
- un cuarto de lavandería y trastero independiente
- 3 amplios dormitorios con armarios empotrados y aire acondicionado
- 2 baños, uno de ellos recientemente reformado

El espacio habitable es cómodo y acogedor, con aire acondicionado en el salón y el comedor, y una potente estufa de pellets de 14 kW para el invierno.

Uno de los mayores atractivos de esta vivienda es el precioso jardín de invierno de más de 33 m<sup>2</sup>.

Este luminoso espacio adicional ofrece vistas a la piscina, el jardín y el mar. Gracias a sus grandes ventanales, se puede disfrutar de las vistas y la luz natural durante todo el año. En invierno, es muy soleado, y en verano, el aire acondicionado proporciona una agradable sensación de frescor.

Disfrute del aire libre

Esta vivienda también ofrece mucho que disfrutar al aire libre. Alrededor de la piscina privada de 36 m<sup>2</sup> se extiende una amplia terraza de aproximadamente 210 m<sup>2</sup>. Perfecta para relajarse, tomar el sol o recibir invitados.

El jardín mediterráneo está bellamente diseñado con palmeras, vegetación y diversas y acogedoras zonas de estar. Encontrará paz, privacidad y hermosas vistas en cada rincón.

Además, cuenta con un patio de 30 m<sup>2</sup> con un ambiente encantador, un espacio resguardado donde disfrutar de la tranquilidad.

Comodidades adicionales

Esta villa también incluye:

- Garaje de 28 m<sup>2</sup>
- Conexión a la red de agua de El Vicente (Algarrobo)

- Depósito de agua adicional de 14.000 litros
- Agua caliente mediante caldera solar con respaldo eléctrico
- Aire acondicionado en dormitorios, salón y jardín de invierno
- Licencia de alquiler disponible

Una inversión interesante

Esta propiedad no solo es un lugar encantador para vivir o vacacionar, sino también una inversión sólida.

Gracias a la licencia de alquiler, la villa genera aproximadamente 25.000 € en ingresos por alquiler al año, sin necesidad de un alquiler intensivo. Una oportunidad única en Andalucía. Esta villa ofrece todo lo que busca bajo el sol español: amplitud, comodidad, privacidad, vistas al mar y una ubicación inmejorable.

Perfecta como residencia habitual, casa de vacaciones de lujo o inversión con rentabilidad.

¿Busca una propiedad especial en Andalucía?

Contáctenos hoy mismo para concertar una visita o un recorrido virtual.



**Tatiana Pekala**  
*Founder & CEO*

[tatiana@dreamproperty.es](mailto:tatiana@dreamproperty.es)  
+34 699 15 88 77



**Klaudia Rakoczy**  
*Real Estate Advisor*

[info@dreamproperty.es](mailto:info@dreamproperty.es)  
+34 673 73 42 11



**Katarzyna  
Zielińska**

*Real Estate Advisor*  
[kate@dreamproperty.es](mailto:kate@dreamproperty.es)  
+34 607 58 84 31



**Kasia Kołodziejska**  
*Real Estate Advisor*

[kasia@dreamproperty.es](mailto:kasia@dreamproperty.es)  
+34 663 53 33 99

