



## Villa - Chalet en Arenas

Arenas

€ 535.000

	Tipo de propiedad:	<b>villa</b>		Superficie:	<b>192 m2</b>
	Terraza:	<b>70 m2</b>		Numero de baños:	<b>2</b>
	Numero de habitaciones:	<b>3</b>		Garaje:	<b>Sí</b>
	Piscina:	<b>Sí</b>		Parcela:	<b>9558 m²</b>
	Aire acondicionado:	<b>Sí</b>		Televisión:	<b>No</b>
	Cerca de los campos de golf:	<b>No</b>		Wi-Fi:	<b>Sí</b>

## Impresionante villa en venta en el Monte Bentomiz – Arenas (Málaga)

Bienvenidos a esta excepcional villa, situada en el prestigioso Monte Bentomiz, en Arenas (Málaga). Una ubicación única donde la tranquilidad, la privacidad y la naturaleza cobran protagonismo, a solo 20 minutos de la costa y a 45 minutos del aeropuerto de Málaga. La combinación ideal entre un entorno montañoso sereno y una fácil accesibilidad.

### Distribución de la propiedad:

Al entrar, encontrará un salón espacioso y acogedor con una estufa de leña, perfecto para pasar agradables veladas. La cocina independiente está totalmente equipada y cuenta con un sistema de ósmosis inversa y un práctico lavadero. La villa cuenta con tres cómodos dormitorios, un cuarto de baño en suite con ducha y bañera, y un segundo cuarto de baño totalmente equipado.

La amplia terraza constituye el corazón absoluto de la propiedad. Aquí podrá disfrutar de vistas panorámicas de las montañas circundantes y del mar Mediterráneo durante todo el año.

### Características adicionales:

Sistema de paneles solares de 8 kW con batería conectada a la red

- 4 unidades de aire acondicionado (frío/calor)
- Sistema de seguridad completo con 6 cámaras y un panel de control de alarma
- Garaje y espacio de almacenamiento adicional
- Segunda fuente de agua (actualmente sin uso)
- La venta incluye el mobiliario

La propiedad está situada en una amplia parcela de aprox. 9.500 m<sup>2</sup>, repartida en dos parcelas, y ofrece un alto grado de autosuficiencia. Dispone de su propia fuente de agua, una conexión al suministro de agua de Vincente y dos amplios depósitos de agua de 10.000 y 15.000 litros. Además, el agua de lluvia se recoge de forma eficiente y se utiliza para el sistema de riego automático, lo que garantiza que el jardín se mantenga en óptimas condiciones durante todo el año.

Esta villa es ideal para quienes buscan un estilo de vida sostenible y cómodo en un entorno tranquilo y natural, sin renunciar al lujo y a las comodidades modernas.

¿Le interesa?

Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para obtener más información o concertar una visita.



**Klaudia Rakoczy**

*Real Estate Advisor*

[info@dreamproperty.es](mailto:info@dreamproperty.es)  
+34 673 73 42 11



**Tatiana Pekala**

*Founder & CEO*

[tatiana@dreamproperty.es](mailto:tatiana@dreamproperty.es)  
+34 699 15 88 77



**Katarzyna**

**Zielińska**

*Real Estate Advisor*

[kate@dreamproperty.es](mailto:kate@dreamproperty.es)  
+34 607 58 84 31



**Kasia Kołodziejska**

*Real Estate Advisor*

[kasia@dreamproperty.es](mailto:kasia@dreamproperty.es)  
+34 663 53 33 99

