



# Villa – Chalet en Arenas

Arenas

€ 649.000

	Tipo de propiedad:	<b>villa</b>		Superficie:	<b>142 m2</b>
	Terraza:	<b>250 m2</b>		Numero de baños:	<b>3</b>
	Numero de habitaciones:	<b>3</b>		Garaje:	<b>Sí</b>
	Piscina:	<b>Sí</b>		Parcela:	<b>2645 m²</b>
	Aire acondicionado::	<b>Sí</b>		Televisión:	<b>Sí</b>
	Cerca de los campos de golf:	<b>No</b>		Wi-Fi:	<b>Sí</b>

## Villa moderna con espectaculares vistas al monte Bentomiz – Arenas

Esta villa moderna recientemente renovada goza de una ubicación impresionante en el monte Bentomiz, en Arenas, a solo 5 minutos del pintoresco pueblo blanco, a 20 minutos de Algarrobo Costa y a 50 minutos del aeropuerto de Málaga.

La casa está llena de luz natural y cuenta con una amplia zona de estar diáfana con salón, comedor y una cocina moderna de alta calidad equipada con placa de gas, horno, lavavajillas y frigorífico-congelador empotrado. Desde el comedor, unas grandes puertas correderas dan acceso a una terraza cubierta, perfecta para disfrutar de comidas al aire libre y de las vistas panorámicas.

La villa cuenta con tres dormitorios y tres baños (dos de ellos en suite):

- En la planta baja, encontrará un cómodo dormitorio con baño en suite (ducha, inodoro, lavabo) y aire acondicionado.
- Un segundo dormitorio con baño independiente (bañera/ducha, inodoro, lavabo).
- La suite principal se encuentra en la planta superior y cuenta con aire acondicionado, baño privado en suite y vestidor. Desde aquí se tiene acceso directo a la azotea, el lugar ideal para relajarse y disfrutar de unas vistas impresionantes y unas puestas de sol inolvidables.

Todos los dormitorios y el salón están equipados con ventiladores de techo para mayor comodidad durante los meses de verano.

En el exterior, la propiedad cuenta con una piscina de agua salada (9,5 m x 5 m) con sistema de mantenimiento automático, rodeada de varias terrazas sombreadas, una de las cuales se puede cerrar con un toldo para su uso durante todo el año. El sistema de riego automático mantiene el jardín frondoso y verde con facilidad.

La villa es energéticamente eficiente y segura, y cuenta con:

- 8 paneles solares con un inversor de 6 kW
- Calefacción central y agua caliente mediante caldera de gas
- Acristalamiento doble antirrobo
- Sistema de seguridad integral (vigilancia interior y exterior)
- Sistema domótico para controlar la iluminación, la calefacción, los paneles solares y los datos del depósito de agua

El agua se suministra a través de un pozo compartido y se almacena en un depósito de 12 000 litros.

Se trata de una vivienda verdaderamente excepcional que combina el confort moderno, la eficiencia energética y los espectaculares paisajes andaluces.

Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para obtener más información o concertar una visita. También ofrecemos visitas virtuales.





**Klaudia Rakoczy**  
*Real Estate Advisor*

[info@dreamproperty.es](mailto:info@dreamproperty.es)  
+34 673 73 42 11



**Tatiana Pekala**  
*Founder & CEO*

[tatiana@dreamproperty.es](mailto:tatiana@dreamproperty.es)  
+34 699 15 88 77



**Katarzyna Zielińska**  
*Real Estate Advisor*

[kate@dreamproperty.es](mailto:kate@dreamproperty.es)  
+34 607 58 84 31



**Kasia Kołodziejska**  
*Real Estate Advisor*

[kasia@dreamproperty.es](mailto:kasia@dreamproperty.es)  
+34 663 53 33 99

