



Villa – Chalet en Alora

Alora

€ 595.000

| | | | | | |
|---|------------------------------|--------------|---|------------------|-----------------|
|  | Tipo de propiedad: | villa |  | Superficie: | 249 m2 |
|  | Terraza: | 30 m2 |  | Numero de baños: | 4 |
|  | Numero de habitaciones: | 6 |  | Garaje: | Sí |
|  | Piscina: | Sí |  | Parcela: | 25055 m² |
|  | Aire acondicionado:: | Sí |  | Televisión: | No |
|  | Cerca de los campos de golf: | No |  | Wi-Fi: | Sí |

Propiedad rural única en Álora.

Con licencia de alquiler turístico y licencia OCA para 5 caballos.

¿Busca tranquilidad, espacio, vistas impresionantes y una oportunidad de alquiler probada? Esta finca rural verdaderamente excepcional ofrece la combinación perfecta de privacidad, comodidad, potencial de ingresos y un auténtico estilo de vida andaluz.

Situada a solo 10 minutos del encantador pueblo de Álora, la propiedad es fácilmente accesible a través de un camino de tierra de 1 km y disfruta de total privacidad rodeada de naturaleza y vistas panorámicas al campo.

Casa principal del propietario (aprox. 108 m² – registrada en el DAFO)

- 2 dormitorios
- 1 cuarto de baño
- Cocina abierta con comedor
- Amplia terraza
- Piscina (9 x 5 m)
- Aire acondicionado instalado

Una casa cómoda y encantadora, perfecta para vivir de forma permanente o como residencia privada junto con el negocio de alquiler.

Tres casitas de invitados totalmente renovadas (con Pre-AFO)

Ideales para alquileres vacacionales o alojamiento de invitados y B&B, cada una con su propio carácter.

Todas las casitas están equipadas con aire acondicionado y están conectadas a una caja de distribución eléctrica independiente, lo que permite la gestión independiente de las unidades de alquiler.

- Casa 1: Estudio con cocina y baño
- Casa 2: Dos dormitorios, baño, cocina abierta, pequeña sala de estar y porche
- Casa 3: Apartamento de un dormitorio con baño y cocina abierta
- ✓ Entrada independiente para invitados
- ✓ Zona de aparcamiento independiente para invitados

Todo el mobiliario incluido, lo que permite comenzar inmediatamente con las operaciones de alquiler.

Aspectos legales y de alquiler destacados

- Licencia oficial de alquiler turístico en vigor
- Negocio de alquiler vacacional listo para funcionar.
- Excelente potencial de ingresos en una ubicación rural muy deseable.

Parcela y espacio exterior

- Superficie de la parcela: más de 25 000 m².
- Casi totalmente vallada y cerrada.
- Tranquilidad absoluta y vistas al campo.

Una propiedad de ensueño para los amantes de los caballos

La guinda del pastel: esta propiedad está perfectamente equipada para la práctica de la equitación.

- Licencia OCA para 5 caballos
- Establos en el recinto
- Picadero (20 x 40 m)
- Establos abiertos y almacén para heno o boxes adicionales
- Infinitas rutas para montar a caballo directamente desde su propia finca

Características adicionales:

- Gallinero
- Trastero

Servicios públicos

- Conectado a la red eléctrica
- Distribución eléctrica independiente para las casitas
- Suministro de agua por camión
- Capacidad de almacenamiento de agua: 30 000 litros.

Una oportunidad única

Se trata de una propiedad única y versátil que combina:

- Una cómoda vida privada.
- Un negocio de alquiler totalmente legal y operativo.
- Instalaciones ecuestres.
- Privacidad total en uno de los entornos naturales más bellos de Andalucía.

Tanto si busca un cambio de estilo de vida, una inversión rural rentable o una propiedad ecuestre con ingresos por alquiler, esta excepcional finca lo ofrece todo.



Klaudia Rakoczy

Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es
+34 673 73 42 11



Tatiana Pekala

Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es
+34 699 15 88 77



**Katarzyna
Zielińska**

Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es
+34 607 58 84 31



Kasia Kołodziejska

Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es
+34 663 53 33 99

