



## Villa - Chalet en Alhaurín el Grande

Alhaurín el Grande

**€ 520.000**

	Tipo de propiedad:	<b>villa</b>		Superficie:	<b>288 m<sup>2</sup></b>
	Terraza:	<b>24 m<sup>2</sup></b>		Numero de baños:	<b>2</b>
	Numero de habitaciones:	<b>5</b>		Garaje:	<b>Sí</b>
	Piscina:	<b>Sí</b>		Parcela:	<b>10079 m<sup>2</sup></b>
	Aire acondicionado::	<b>Sí</b>		Televisión:	<b>No</b>
	Cerca de los campos de golf:	<b>Sí</b>		Wi-Fi:	<b>Sí</b>

Bienvenido a esta casa de campo contemporánea y práctica en las afueras de Alhaurín el Grande, construida en 2018.

Con una parcela de 10 079 m<sup>2</sup> y 288 m<sup>2</sup> de espacio habitable distribuido en tres niveles, esta propiedad ofrece vistas panorámicas de los amplios alrededores, combinadas con total privacidad y luz natural durante todo el día.

El interior combina el aspecto rudo de las paredes de hormigón con los toques cálidos de la madera, creando un ambiente armonioso y moderno.

Además, la casa es fácilmente accesible a través de una carretera asfaltada.

#### Distribución inteligente:

- Planta baja: Una cocina abierta y luminosa con grandes ventanales y encimeras, totalmente equipada con electrodomésticos modernos. Al lado encontrará un acogedor salón/comedor con estufa de leña, un aseo/lavadero y un espacioso trastero. El salón da acceso a una gran terraza cubierta con piscina privada, zona de barbacoa y vistas panorámicas.
- Primera planta: Tres amplios dormitorios, incluyendo una suite principal con vestidor y baño en suite. Esta planta cuenta con una zona de estar adicional, ideal como rincón de lectura o TV. También hay un elegante cuarto de baño con ducha.
- Loft: ofrece un altillo abierto y dos salas polivalentes que pueden servir como dormitorios adicionales, sala de juegos o sala de ocio.
- Dos entradas independientes, lo que facilita la separación de la planta baja del resto de la casa.

#### Sostenibilidad:

Gracias al sistema fotovoltaico (8 paneles), la casa es autosuficiente en electricidad, lo que supone un importante ahorro en costes energéticos.

La casa está totalmente registrada y conectada a la red municipal de agua.

#### Sobre Alhaurín el Grande:

El animado municipio de Alhaurín el Grande está situado a los pies de la Sierra de Mijas. Rodeado de frondosos bosques y montañas, es un paraíso para los amantes de la naturaleza y el senderismo. Al mismo tiempo, el pueblo se encuentra a poca distancia de las hermosas playas de la Costa del Sol, lo que permite disfrutar tanto de serenos paisajes de montaña como de soleadas costas. Además, se puede llegar tanto a Málaga como a Marbella en unos 30 minutos. Esta ubicación estratégica hace de Alhaurín el Grande una residencia ideal para aquellos que buscan lo mejor de ambos mundos: la paz y la belleza del interior, combinadas con la vitalidad y las comodidades de la costa cercana.

---

Los datos expuestos son meramente informativos y no tienen valor contractual. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión, disponibilidad y/o retirada del mercado sin aviso previo. En el precio indicado no están incluidos los gastos inherentes a la compra de inmuebles según las leyes vigentes, tales como ITP ó IVA, gastos notariales, gastos registrales, gestoría o abogado. NO existen gastos adicionales de intermediación inmobiliaria al precio de venta.



**Katarzyna  
Zielińska**

*Real Estate Advisor*  
[kate@dreamproperty.es](mailto:kate@dreamproperty.es)  
+34 607 58 84 31



**Tatiana Pekala**  
*Founder & CEO*

[tatiana@dreamproperty.es](mailto:tatiana@dreamproperty.es)  
+34 699 15 88 77



**Klaudia Rakoczy**  
*Real Estate Advisor*

[info@dreamproperty.es](mailto:info@dreamproperty.es)  
+34 673 73 42 11



**Kasia Kołodziejska**  
*Real Estate Advisor*

[kasia@dreamproperty.es](mailto:kasia@dreamproperty.es)  
+34 663 53 33 99

