



Villa – Chalet en Alhaurín el Grande

Alhaurín el Grande

€ 520.000

	Tipo de propiedad:	villa		Superficie:	288 m2
	Terraza:	24 m2		Numero de baños:	2
	Numero de habitaciones:	5		Garaje:	Sí
	Piscina:	Sí		Parcela:	10079 m²
	Aire acondicionado::	Sí		Televisión:	No
	Cerca de los campos de golf:	Sí		Wi-Fi:	Sí

Bienvenido a esta casa de campo contemporánea y práctica en las afueras de Alhaurín el Grande, construida en 2018.

Con una parcela de 10 079 m² y 288 m² de espacio habitable distribuido en tres niveles, esta propiedad ofrece vistas panorámicas de los amplios alrededores, combinadas con total privacidad y luz natural durante todo el día.

El interior combina el aspecto rudo de las paredes de hormigón con los toques cálidos de la madera, creando un ambiente armonioso y moderno.

Además, la casa es fácilmente accesible a través de una carretera asfaltada.

Distribución inteligente:

- Planta baja: Una cocina abierta y luminosa con grandes ventanales y encimeras, totalmente equipada con electrodomésticos modernos. Al lado encontrará un acogedor salón/comedor con estufa de leña, un aseo/lavadero y un espacioso trastero. El salón da acceso a una gran terraza cubierta con piscina privada, zona de barbacoa y vistas panorámicas.
- Primera planta: Tres amplios dormitorios, incluyendo una suite principal con vestidor y baño en suite. Esta planta cuenta con una zona de estar adicional, ideal como rincón de lectura o TV. También hay un elegante cuarto de baño con ducha.
- Loft: ofrece un altillo abierto y dos salas polivalentes que pueden servir como dormitorios adicionales, sala de juegos o sala de ocio.
- Dos entradas independientes, lo que facilita la separación de la planta baja del resto de la casa.

Sostenibilidad:

Gracias al sistema fotovoltaico (8 paneles), la casa es autosuficiente en electricidad, lo que supone un importante ahorro en costes energéticos.

La casa está totalmente registrada y conectada a la red municipal de agua.

Sobre Alhaurín el Grande:

El animado municipio de Alhaurín el Grande está situado a los pies de la Sierra de Mijas. Rodeado de frondosos bosques y montañas, es un paraíso para los amantes de la naturaleza y el senderismo. Al mismo tiempo, el pueblo se encuentra a poca distancia de las hermosas playas de la Costa del Sol, lo que permite disfrutar tanto de serenos paisajes de montaña como de soleadas costas. Además, se puede llegar tanto a Málaga como a Marbella en unos 30 minutos. Esta ubicación estratégica hace de Alhaurín el Grande una residencia ideal para aquellos que buscan lo mejor de ambos mundos: la paz y la belleza del interior, combinadas con la vitalidad y las comodidades de la costa cercana.

Los datos expuestos son meramente informativos y no tienen valor contractual. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión, disponibilidad y/o retirada del mercado sin aviso previo. En el precio indicado no están incluidos los gastos inherentes a la compra de inmuebles según las leyes vigentes, tales como ITP ó IVA, gastos notariales, gastos registrales, gestoría o abogado. NO existen gastos adicionales de intermediación inmobiliaria al precio de venta.



**Katarzyna
Zielińska**

Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es

+34 607 58 84 31



Tatiana Pekala

Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es

+34 699 15 88 77



Klaudia Rakoczy

Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es

+34 673 73 42 11



Kasia Kołodziejska

Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es

+34 663 53 33 99

