



Villa - Chalet en Alhaurín el Grande

Alhaurín el Grande

€ 990.000

	Tipo de propiedad:	villa		Superficie:	470 m2
	Terraza:	40 m2		Numero de baños:	4
	Numero de habitaciones:	4		Garaje:	Sí
	Piscina:	Sí		Parcela:	15000 m²
	Aire acondicionado:	Sí		Televisión:	No
	Cerca de los campos de golf:	No		Wi-Fi:	No

CON EXCLUSIVIDAD:

Enclavada en un paisaje espectacular en Alhaurín el Grande, esta exclusiva villa encarna la vida de lujo, ofreciendo vistas panorámicas a exuberantes valles y majestuosas montañas. Combinando a la perfección la estética moderna con el esplendor natural que la rodea, la propiedad ofrece un remanso de paz, a la vez que se encuentra convenientemente cerca de Coín, Cártama, Málaga capital y la costa mediterránea.

Construida en 2003, esta elegante villa se distribuye en tres plantas, cuidadosamente diseñadas para maximizar la luz natural, el espacio y la comodidad. Acabados de alta calidad, una arquitectura versátil y zonas de ocio garantizan un ambiente acogedor, ya sea como residencia principal o como casa de vacaciones.

Distribución principal: 510.56m²

Planta baja:

- * Amplio salón con comedor
- * Cocina moderna con encimeras de piedra
- * Dormitorio doble en suite con armarios empotrados
- * Baño completo en suite
- * Aseo de invitados
- * Amplia terraza cubierta con vistas a los jardines y la piscina, ideal para comer y disfrutar al aire libre.

Planta alta:

- * Dormitorio principal en suite con terraza privada y vistas impresionantes, dos vestidores y baño con jacuzzi.
- * Segundo dormitorio en suite con baño completo.

Planta baja:

- * Apartamento independiente con salón, cocina totalmente equipada, dormitorio doble y baño.
- * Lavadero.
- * Trastero/posible dormitorio adicional.
- * Amplio garaje con espacio para varios vehículos.

Características exteriores:

- * Piscina climatizada.
- * Zona ajardinada de unos 7800 m², vallada y amurallada, con olivos centenarios, árboles frutales y un pequeño huerto.
- * Edificio de jardinería y mantenimiento con programadores de riego, bombas, etc. 12m²
- * Garaje 55.28m²
- * Romántico cenador, ideal para recibir invitados o disfrutar de la puesta de sol.
- * Zona de barbacoa y cocina de verano.
- * Orientación sur con vistas panorámicas.

Zona ecuestre:

- * Cuadras ignífugas (3 boxes grandes + 1 box para ponis) con ventiladores de techo.

- * Guadarnés climatizado con aire acondicionado y almacén de pienso.
- * Pista iluminada para saltos, doma, etc.
- * Paddock con refugio.
- * Licencia OCA para 5 caballos.
- * Esta zona tiene unos 7600 m².
- * Independiente de la propiedad con entrada privada.
- * Quienes no tengan interés en los caballos pueden alquilarla sin comprometer su privacidad.

Ubicación:

Situada en una prestigiosa zona rural, esta villa combina tranquilidad y comodidad. Disfrute de la tranquilidad del campo a pocos minutos de los servicios de la ciudad, las playas y el encanto del estilo de vida andaluz.

A solo 10 minutos en coche del pueblo más cercano y a 30 del aeropuerto de Málaga.

El agente inmobiliario, en nombre del vendedor, proporciona esta información como guía para los posibles compradores y no como una oferta ni un contrato de ningún tipo. Se han realizado esfuerzos razonables para garantizar la exactitud de la información proporcionada, pero se recomienda a los posibles compradores que verifiquen cada declaración mediante inspecciones, búsquedas, consultas y estudios.

En cumplimiento del RD de la Junta de Andalucía 218/2005, de 11 de octubre, se informa que el precio no incluye los gastos derivados de la compraventa de inmuebles según la legislación vigente: gastos notariales, registrales, ITP, etc. Los datos presentados son meramente informativos y no tienen valor contractual. La oferta está sujeta a errores, cambios de precio, disponibilidad y/o retirada del mercado sin previo aviso.



Klaudia Rakoczy

Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es
+34 673 73 42 11



Tatiana Pekala

Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es
+34 699 15 88 77



**Katarzyna
Zielińska**

Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es
+34 607 58 84 31



Kasia Kołodziejska

Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es
+34 663 53 33 99

