



## Villa - Chalet en Alhaurín el Grande

Alhaurín el Grande

€ 995.000

	Tipo de propiedad:	<b>villa</b>		Superficie:	<b>556 m2</b>
	Terraza:	<b>0 m2</b>		Numero de baños:	<b>5</b>
	Numero de habitaciones:	<b>8</b>		Garaje:	<b>Sí</b>
	Piscina:	<b>Sí</b>		Parcela:	<b>6330 m²</b>
	Aire acondicionado:	<b>Sí</b>		Televisión:	<b>No</b>
	Cerca de los campos de golf:	<b>Sí</b>		Wi-Fi:	<b>No</b>

Esta es una oportunidad fantástica para convertirse en propietario no de una, sino de dos encantadoras villas de estilo andaluz, situadas en una generosa parcela de 6.630 m<sup>2</sup> a poca distancia a pie del pueblo de Villa del Guadalhorce.

Al llegar por el camino privado, le da la bienvenida la primera propiedad:

\* Villa 1 (377 m<sup>2</sup>): una espaciosa propiedad de dos plantas. Esta elegante villa cuenta con un luminoso salón-comedor diáfano, una cocina abierta, cuatro amplios dormitorios, tres baños y un garaje interior. Las numerosas terrazas cubiertas, rodeadas de exuberante vegetación tropical, crean tranquilas zonas de descanso y la piscina privada.

Desde la azotea se puede disfrutar también de una vista panorámica de los alrededores.

\* Villa 2 (177 m<sup>2</sup>): esta villa ofrece un ambiente cálido y acogedor con un salón-comedor con chimenea, una amplia cocina, cuatro dormitorios y dos baños.

La parcela está muy bien cuidada y plantada con aguacates, olivos y cítricos, lo que crea un auténtico ambiente andaluz. También hay mucho espacio para cultivar o criar animales, lo que hace que esta ubicación sea ideal para los amantes de la equitación o para aquellos con intereses agrícolas.

La ubicación es excelente:

- El pueblo, con todos los servicios, se encuentra a poca distancia a pie.
- Alhaurín el Grande y Coin están a 10 minutos en coche.
- La ciudad de Málaga, el aeropuerto y las playas están a solo 30 minutos en coche.

La versatilidad de estas dos villas las hace adecuadas para diversos fines:

Amplia vivienda familiar (ideal para varias generaciones). Iniciar un B&B o alquilar una de las villas.

Villa – Chalet, Alhaurín el Grande, Costa del Sol.

8 Dormitorios, 5 Baños, Construidos 556 m<sup>2</sup>, Jardín/Terreno 6330 m<sup>2</sup>.

Posición : Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios.

Orientación : Este, Sur.

Estado : Excelente.

Piscina : Privada.

Climatización : Aire Acondicionado, Chimenea.

Vistas : Campo, Panorámicas, Jardín, Piscina.

Características : Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Casa de Huéspedes, Trastero, Baño En-Suite, Doble acristalamiento.

Muebles : Opcionales.

Cocina : Equipada.

Jardín : Privado.

Seguridad : Caja fuerte.

Aparcamiento : Más de uno, Privado.

Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable.

Categoría : Reventa.



**Tatiana Pekala**  
*Founder & CEO*

tatiana@dreamproperty.es  
+34 699 15 88 77



**Klaudia Rakoczy**  
*Real Estate Advisor*

info@dreamproperty.es  
+34 673 73 42 11



**Katarzyna Zielińska**  
*Real Estate Advisor*

kate@dreamproperty.es  
+34 607 58 84 31



**Kasia Kołodziejka**  
*Real Estate Advisor*

kasia@dreamproperty.es  
+34 663 53 33 99



**Dream Property Marbella 2010 S.L.U.**

Centro de Negocios Vasari, Urb. La Alzambra, Local 3 - 1, 29660 Nueva Andalucía - Marbella  
Tel.: +34 673 734 211 - Email: info@dreamproperty.es - Web: <http://www.dreamproperty.es>