



Villa - Chalet en Alhaurín el Grande

Alhaurín el Grande

€ 755.000

	Tipo de propiedad:	villa		Superficie:	336 m2
	Terraza:	50 m2		Numero de baños:	5
	Numero de habitaciones:	6		Garaje:	Sí
	Piscina:	Sí		Parcela:	11788 m²
	Aire acondicionado:	Sí		Televisión:	No
	Cerca de los campos de golf:	No		Wi-Fi:	Sí

Una espectacular, amplia y recientemente construida villa de campo con vistas panorámicas

Esta impresionante propiedad rural está sólidamente construida, es espaciosa y se encuentra a poca distancia en coche del centro de Alhaurín El Grande y Coín. Los únicos propietarios llevaron a cabo una construcción completa desde cero, con estándares exigentes y utilizando materiales de alta calidad. Sin lugar a dudas, esta villa única y especial ofrece al próximo propietario una oportunidad excepcional. Para quienes buscan una residencia verdaderamente única, de generosas proporciones, privada, bien ubicada y con vistas de 360 grados, esta podría ser la indicada.

La propiedad cuenta con numerosas comodidades modernas y se ofrece ahora en condiciones listas para entrar a vivir, totalmente equipada. Situada dentro de la zona protegida de Las Lomas, muy cerca de Alhaurín, la ubicación y el entorno de esta finca de tamaño ideal son, sencillamente, excepcionales.

Esta espaciosa villa dispone de seis dormitorios y cinco baños, distribuidos en dos plantas, y ofrece una amplia variedad de zonas de comedor, salones y áreas de estar, la mayoría de ellas con vistas a la piscina y a las terrazas, con panorámicas que parecen infinitas.

El acceso a la propiedad se realiza mediante un camino de hormigón y dispone de espacio suficiente para estacionar más de 10 vehículos. Los paneles solares están situados aparte de la vivienda, cerca de la zona de aparcamiento.

Al entrar en la villa, se encuentra un amplio y bien diseñado espacio de concepto abierto que integra salón, cocina y comedor, y que da acceso a los dormitorios de la planta baja, además de una estancia que puede destinarse a oficina, estudio o sala de juegos. En esta planta también hay un cuarto de ducha independiente y un lavadero. Una escalera de diseño conduce a la planta superior, donde se ubican cuatro amplios dormitorios, cada uno con su propio baño en suite y terraza privada.

En el exterior, las vistas y la privacidad son simplemente incomparables. La propiedad cuenta con una piscina central, varias terrazas para tomar el sol y comer al aire libre, una zona de barbacoa tipo cenador y área de entretenimiento, todo ello con vistas panorámicas a montañas, valles y castillos. La parcela principal es de bajo mantenimiento, y además existe un terreno independiente de aproximadamente 9.000 m² con árboles frutales, olivos y cactus, de fácil acceso.

Toda la propiedad dispone de aire acondicionado (frío/calor) en todas las estancias, garantizando confort durante todo el año, con un coste reducido gracias a los paneles solares. Además, el suministro de agua proviene tanto de la red local como de un pozo propio, ideal para el riego. La propiedad también incluye un porche para dos coches, un contenedor de almacenamiento de 40 pies, un trastero de obra y un depósito de agua. Ambas parcelas están valladas y/o amuralladas, y el acceso se realiza mediante puertas eléctricas.

La villa está perfectamente situada cerca de Alhaurín El Grande, Mijas, La Cala, Fuengirola, el Aeropuerto de Málaga, Marbella y otros destinos. Hay innumerables playas y numerosos campos de golf a tan solo 10-25 minutos, así como una amplia oferta de restaurantes de alta

calidad en la zona. Un trayecto de 5-10 minutos le llevará a los pueblos locales de Alhaurín y Coín, mientras que el aeropuerto de Málaga y Marbella se encuentran a solo 30 minutos.

Recomendamos a los compradores interesados en una propiedad de estas características que actúen con rapidez. Esta residencia rural es ideal tanto como vivienda habitual, casa familiar, inversión para alquiler a corto o largo plazo, o como vivienda vacacional.

Para más información o para registrar su interés, no dude en ponerse en contacto.



**Katarzyna
Zielińska**

Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es

+34 607 58 84 31



Tatiana Pekala

Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es

+34 699 15 88 77



Klaudia Rakoczy

Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es

+34 673 73 42 11



Kasia Kołodziejska

Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es

+34 663 53 33 99

