



# Villa – Chalet en Alhaurín el Grande

Alhaurín el Grande

€ 750.000

	Tipo de propiedad:	<b>villa</b>		Superficie:	<b>440 m2</b>
	Terraza:	<b>90 m2</b>		Numero de baños:	<b>3</b>
	Numero de habitaciones:	<b>4</b>		Garaje:	<b>Sí</b>
	Piscina:	<b>Sí</b>		Parcela:	<b>976 m²</b>
	Aire acondicionado::	<b>Sí</b>		Televisión:	<b>No</b>
	Cerca de los campos de golf:	<b>No</b>		Wi-Fi:	<b>No</b>

Esta impresionante villa tiene vistas panorámicas abiertas y está situada en una zona preciosa y codiciada de Alhaurín El Grande (La Chichara). La propiedad fue diseñada, construida por los actuales propietarios y terminada en 2008. La vibrante ciudad se encuentra a tres minutos en coche de un fácil aparcamiento gratuito o a 15 minutos a pie de la popular calle principal, que cuenta con varios restaurantes, bares y tiendas de calidad.

La villa está construida en 3 niveles con un enorme sótano (más de 170 metros cuadrados) que es un lienzo en blanco para convertir en viviendas adicionales, garaje, sala de juegos, gimnasio o cualquier combinación de estos y otros usos.

En el primer piso, que está a nivel del suelo en la parte trasera de la propiedad, hay un amplio salón/comedor con estufa de leña y aire acondicionado/calefacción. Junto al salón principal hay una cocina grande y totalmente equipada, 3 habitaciones dobles, todas con trastero incorporado y 2 baños. Las puertas del salón, la cocina y una de las habitaciones conducen al jardín trasero/pérgolas y al área de la piscina.

Una de las principales características de esta propiedad es la cantidad de áreas de entretenimiento interiores y exteriores que cubren tres lados de la propiedad y brindan sol o sombra según la temporada y la hora del día. El piso superior contiene un salón / comedor de triple aspecto que se abre a una gran terraza envolvente con una pérgola que proporciona un salón / comedor con impresionantes vistas. Fuera del salón superior se encuentra la gran suite principal con techo abovedado y tres juegos de unidades de almacenamiento incorporadas. El baño en suite cuenta con bañera de hidromasaje, tocador doble, ducha separada, inodoro y bidé.

En el exterior, en la parte trasera, hay una zona de cocina, una gran pérgola construida de 5 x 3 metros con techo de tejas, una zona de jardín con césped artificial, una fuente y 2 pérgolas más junto a la piscina. La piscina mide 5 metros por 9,8 metros hasta los escalones que ocupan 1,8 metros más. Al costado hay otra terraza con bordes plantados, un naranjo, un limonero y un lavadero con fregadero, lavadora, inodoro y ducha. Los escalones lo llevan al nivel inferior y al camino de entrada, donde hay más áreas plantadas, incluidos 2 árboles de aguacate. El camino de entrada tiene espacio de estacionamiento para varios vehículos y se accede a través de puertas eléctricas en la parte superior de un callejón sin salida que sirve solo a 6 propiedades.

Villa independiente, Alhaurín el Grande, Costa del Sol.

4 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 440 m², Terraza 90 m², Jardín/Terreno 976 m².

Posición: Cerca de la ciudad, Cerca del bosque.

Orientación: Sureste.

Estado: Excelente.

Piscina: Privada.

Climatización: Aire acondicionado, A/A caliente.

Vistas: Montaña, Campo, Piscina.

Características: Terraza cubierta, Armarios empotrados, Terraza privada, Trastero, Baño en suite, Barbacoa, Sótano.

Muebles: Opcionales.

Cocina: Equipada.

Jardín: Privado, Fácil mantenimiento.

Aparcamiento: Abierto, Más de uno, Privado.

Servicios: Electricidad, Teléfono, Calentador de agua solar.

Categoría: Reventa.



**Tatiana Pekala**

*Founder & CEO*

[tatiana@dreamproperty.es](mailto:tatiana@dreamproperty.es)  
+34 699 15 88 77



**Klaudia Rakoczy**

*Real Estate Advisor*

[info@dreamproperty.es](mailto:info@dreamproperty.es)  
+34 673 73 42 11



**Katarzyna**

**Zielińska**

*Real Estate Advisor*

[kate@dreamproperty.es](mailto:kate@dreamproperty.es)  
+34 607 58 84 31



**Kasia Kołodziejska**

*Real Estate Advisor*

[kasia@dreamproperty.es](mailto:kasia@dreamproperty.es)  
+34 663 53 33 99



