



Villa - Chalet en Alhaurín el Grande

Alhaurín el Grande

€ 895.000

	Tipo de propiedad:	villa		Superficie:	302 m2
	Terraza:	60 m2		Numero de baños:	4
	Numero de habitaciones:	5		Garaje:	Sí
	Piscina:	Sí		Parcela:	2630 m²
	Aire acondicionado:	No		Televisión:	No
	Cerca de los campos de golf:	Sí		Wi-Fi:	No

Vistas al mar, al golf y a la montaña – Villa en Barranco Blanco con AFO

Rara vez sale al mercado una propiedad en Barranco Blanco, y menos aún una disponible y ubicada en un enclave como este. Se trata de una de tan solo 18 villas situadas en esta zona protegida, altamente exclusiva y de extraordinaria belleza natural. La propiedad disfruta de algunas de las mejores vistas que se pueden imaginar.

Esta villa de campo privada, completamente registrada y legalizada mediante AFO, ofrece impresionantes vistas panorámicas de la costa, las montañas y, de forma poco habitual, del campo de golf Alhaurín Golf, todo ello rodeado por bosque nacional protegido.

La vivienda cuenta con cuatro dormitorios y tres baños, además de un gimnasio/casita independiente con baño en suite, un taller independiente, una amplia piscina climatizada, zonas cubiertas de comedor y salón al aire libre, y espacio de aparcamiento para entre 6 y 8 vehículos.

La propiedad se asienta sobre una parcela de 2.630 m², completamente vallada en todo su perímetro, con puertas de acceso automáticas y diversas especies de árboles frutales y vegetación autóctona. Dispone de pozo propio y depósito de agua con capacidad superior a 15.000 litros, además de un moderno sistema de fosa séptica. El acceso a la vivienda se realiza a través de un camino privado de aproximadamente 400 metros.

Se trata de una propiedad muy codiciada que podría convertirse en una magnífica vivienda familiar o, para quienes tengan visión empresarial, en un centro de retiros, una empresa de rutas de motociclismo o actividades de resistencia, un bed & breakfast, un negocio de glamping o camping, o incluso una empresa dedicada a la organización de eventos, todo ello sujeto a las correspondientes licencias y autorizaciones.

Dicen que para comprar una propiedad en Barranco Blanco hay que tener paciencia. Nos sentimos privilegiados de poder ayudar al actual propietario a encontrar al próximo custodio de lo que probablemente sea una de las mejores propiedades de la zona, si no la mejor. Se trata de una oportunidad única que solo surge una vez por generación y prevemos un gran interés por parte de los compradores.

Barranco Blanco goza de una ubicación estratégica, con excelentes conexiones a Mijas, La Cala, Fuengirola, el Aeropuerto de Málaga, Marbella y otros destinos, todos ellos a unos 30–35 minutos puerta a puerta. A menos de 20 minutos se encuentran numerosas playas y campos de golf, además del gran atractivo de la zona: la amplia oferta de restaurantes de alta calidad ubicados en las tradicionales localidades andaluzas de Coín y Alhaurín el Grande.

Tenga en cuenta que existe una parcela independiente adicional, con casita, piscina tipo plunge pool y pista de tenis, disponible por un coste adicional. Esta propiedad también cuenta con AFO y escritura propia.

Estamos a su disposición para responder cualquier consulta y ofrecerle una visita guiada a esta propiedad única. Será un placer atenderle y esperamos tener noticias suyas.



Tatiana Pekala
Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es
+34 699 15 88 77



Klaudia Rakoczy
Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es
+34 673 73 42 11



**Katarzyna
Zielińska**

Real Estate Advisor
kate@dreamproperty.es
+34 607 58 84 31



Kasia Kołodziejska
Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es
+34 663 53 33 99



Dream Property Marbella 2010 S.L.U.

Centro de Negocios Vasari, Urb. La Alzambra, Local 3 - 1, 29660 Nueva Andalucía - Marbella
Tel.: +34 673 734 211 - Email: info@dreamproperty.es - Web: <http://www.dreamproperty.es>