



## Villa - Chalet en Alhaurín de la Torre

Alhaurín de la Torre

€ 989.000

	Tipo de propiedad:	<b>villa</b>		Superficie:	<b>285 m2</b>
	Terraza:	<b>0 m2</b>		Numero de baños:	<b>4</b>
	Numero de habitaciones:	<b>6</b>		Garaje:	<b>Sí</b>
	Piscina:	<b>Sí</b>		Parcela:	<b>1000 m²</b>
	Aire acondicionado:	<b>Sí</b>		Televisión:	<b>No</b>
	Cerca de los campos de golf:	<b>No</b>		Wi-Fi:	<b>No</b>

Villa exclusiva con vistas panorámicas e ininterrumpidas al Valle del Guadalhorce, Costa del Sol. Situada en la codiciada urbanización El Lagar de Alhaurín de la Torre – a 10 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga y a pocos pasos de todos los servicios – esta propiedad excepcional ofrece algo realmente difícil de encontrar en el mercado actual: dos viviendas totalmente independientes y equipadas en una sola parcela en esquina, con una actividad turística en marcha e historial demostrado como inversión de alquiler vacacional de éxito.

La propiedad de un vistazo:

La villa está articulada en dos hogares completamente autónomos (plantas alta y baja), cada uno con 3 dormitorios, 2 baños completos con ducha, cocina moderna totalmente equipada y amplio salón. Ambos están listos para entrar a vivir. Úsalos como quieras: vivienda principal y apartamento para invitados, inversión turística íntegra, o residencia para dos familias con total privacidad. La flexibilidad es real.

Resumen de calidades y confort

- Zona residencial muy tranquila
- Chimenea con impresionantes vistas abiertas al Valle del Guadalhorce
- Aire acondicionado frío/calor por conductos
- Calefacción centralizada en la planta baja
- Ventanas Climalit de doble acristalamiento con mosquiteras
- Armarios empotrados
- Piscina de agua salada
- 14 placas solares fotovoltaicas con capacidad de 6 kW

La oportunidad de inversión:

La planta superior está actualmente explotada como vivienda vacacional con licencia VFT en activo, alta ocupación estacional (muchos clientes repiten) y reseñas excelentes en las principales plataformas de reservas. Los datos de rentabilidad están disponibles para compradores realmente interesados. Las 14 placas fotovoltaicas de 6kW reducen significativamente los costes energéticos durante todo el año, un factor cada vez más valorado tanto por quienes van a vivir la propiedad como por quienes la explotan como inversión.

Experiencia al aire libre:

Una piscina de agua salada, múltiples terrazas orientadas en distintas direcciones para tomar el sol, un jardín maduro con árboles frutales, y unas vistas panorámicas despejadas al Valle del Guadalhorce crean un estilo de vida al aire libre que las fotografías por si solas no pueden reflejar. La parcela en esquina con accesos independientes a cada vivienda y un garaje con espacio para varios vehículos añade funcionalidad diaria al impacto visual.

Por qué esta ubicación, ahora mismo:

Alhaurín de la Torre es una de las zonas residenciales con mayor demanda sostenida en la provincia de Málaga – por su calidad de vida, sus conexiones y su equilibrio entre tranquilidad y servicios. A 10 minutos del aeropuerto, 12 del mar, y con colegios, supermercados y restaurantes a distancia a pie. Una posición que los compradores nacionales e internacionales valoran cada vez más, precisamente porque ofrece la calidad de vida de la Costa del Sol sin el sobrepago de primera línea de playa.

Esta villa está lista para disfrutar desde el primer día. No necesita reformas, ni reinversión— y está esperando a su próximo propietario.

Una oportunidad como esta no sale al mercado dos veces.



**Kasia Kołodziejska**  
*Real Estate Advisor*

[kasia@dreamproperty.es](mailto:kasia@dreamproperty.es)  
+34 663 53 33 99



**Tatiana Pekala**  
*Founder & CEO*

[tatiana@dreamproperty.es](mailto:tatiana@dreamproperty.es)  
+34 699 15 88 77



**Klaudia Rakoczy**  
*Real Estate Advisor*

[info@dreamproperty.es](mailto:info@dreamproperty.es)  
+34 673 73 42 11



**Katarzyna Zielińska**  
*Real Estate Advisor*

[kate@dreamproperty.es](mailto:kate@dreamproperty.es)  
+34 607 58 84 31

