



# Villa – Chalet en Alhaurín de la Torre

Alhaurín de la Torre

€ 569.000

	Tipo de propiedad:	<b>villa</b>		Superficie:	<b>293 m2</b>
	Terraza:	<b>0 m2</b>		Numero de baños:	<b>3</b>
	Numero de habitaciones:	<b>6</b>		Garaje:	<b>Sí</b>
	Piscina:	<b>Sí</b>		Parcela:	<b>1500 m²</b>
	Aire acondicionado::	<b>Sí</b>		Televisión:	<b>No</b>
	Cerca de los campos de golf:	<b>No</b>		Wi-Fi:	<b>Sí</b>

¿Buscas espacio, independencia y un entorno natural? Esta propiedad es ideal para familias grandes, inversores o quienes quieren vivir y alquilar al mismo tiempo.

### Características principales:

- ◆ Parcela de 1.500m<sup>2</sup> con jardín y árboles frutales
- ◆ Vivienda dividida en 2 apartamentos + 1 estudio:
- ◆ Apartamento 1: 130m<sup>2</sup>, 3 dormitorios, 1 baño (posibilidad de 2º)
- ◆ Apartamento 2: 90m<sup>2</sup>, 2 dormitorios, 1 baño
- ◆ Estudio: 35m<sup>2</sup>, baño y espacio para cocina
- ◆ Piscina privada de 30m<sup>2</sup>
- ◆ Garaje cerrado para 2 coches + parking techado para otro vehículo
- ◆ Trastero y aljibe de 60m<sup>3</sup>
- ◆ Posibilidad de segunda piscina y entrada independiente desde calle trasera

### Accesos y privacidad:

La entrada principal se hace a través de una puerta automática. A la izquierda, encontrarás el garaje, el parking y el trastero. Justo en frente, la entrada al apartamento principal, y a la derecha, la zona de la piscina. Además, existe la posibilidad de habilitar una entrada independiente desde la calle trasera para los apartamentos traseros (el segundo y el estudio), lo que ofrece aún más privacidad y comodidad.

En resumen, se trata de una propiedad con mucho potencial: perfecta para quienes sueñan con vivir en un entorno natural, con espacio, privacidad y múltiples opciones de uso. Ya sea como hogar familiar, inversión o una combinación de ambas, este chalet tiene todo lo necesario para convertirse en tu nuevo proyecto de vida.

◆ Ubicación: En el precioso entorno natural de Pinos de Alhaurín, con vistas a la montaña, a pocos minutos de Alhaurín el Grande y Alhaurín de la Torre.

◆ Una casa versátil con muchísimas posibilidades: residencial, inversión o ambas.



**Tatiana Pekala**

*Founder & CEO*

[tatiana@dreamproperty.es](mailto:tatiana@dreamproperty.es)  
+34 699 15 88 77



**Klaudia Rakoczy**

*Real Estate Advisor*

[info@dreamproperty.es](mailto:info@dreamproperty.es)  
+34 673 73 42 11



**Katarzyna  
Zielińska**

*Real Estate Advisor*

[kate@dreamproperty.es](mailto:kate@dreamproperty.es)  
+34 607 58 84 31



**Kasia Kołodziejska**

*Real Estate Advisor*

[kasia@dreamproperty.es](mailto:kasia@dreamproperty.es)  
+34 663 53 33 99



