



## Un complejo residencial moderno y acogedor en una excelente ubicación, Estepona.

Estepona

**€ 438.000**

	Tipo de propiedad:	<b>Apartment</b>		Superficie:	<b>90 m2</b>
	Terraza:	<b>16.5 m2</b>		Numero de baños:	<b>2</b>
	Numero de habitaciones:	<b>2</b>		Garaje:	<b>Sí</b>
	Piscina:	<b>Sí</b>		Parcela:	<b>—</b>
	Aire acondicionado:	<b>Sí</b>		Televisión:	<b>Sí</b>
	Cerca de los campos de golf:	<b>No</b>		Wi-Fi:	<b>Sí</b>

En una de las ubicaciones más cotizadas de Estepona se está desarrollando una acogedora urbanización con 43 apartamentos de 2 y 3 dormitorios, creada para quienes desean disfrutar al máximo del estilo de vida mediterráneo. La arquitectura moderna y los interiores luminosos ofrecen un espacio donde la luz natural y la armonía forman parte del día a día.

Los salones abiertos con cocina integrada, los amplios ventanales, los acabados elegantes y los detalles cuidadosamente diseñados en los dormitorios y baños crean un lugar ideal para vivir. El confort de los residentes se completa con aire acondicionado, excelente aislamiento acústico y un sistema de aerotermia de alta eficiencia energética.

Los residentes podrán disfrutar de excepcionales zonas comunes, entre ellas:

- \*\* piscina exterior rodeada de zonas verdes,
- \*\* gimnasio y zona de relax con sauna y baño turco,
- \*\* moderna área de coworking,
- \*\* espectacular terraza solárium con jacuzzi, solárium y zona de barbacoa,
- \*\* aparcamiento subterráneo, trasteros y preinstalación para cargadores de vehículos eléctricos.

La posibilidad de personalización incluye diversas opciones de acabado y servicios adicionales, desde calefacción por suelo radiante hasta pequeñas piscinas en las terrazas privadas.

La urbanización se sitúa a solo unos minutos a pie de la playa, el puerto deportivo y el vibrante centro de Estepona. En las inmediaciones hay tiendas, restaurantes, colegios, zonas de ocio y el nuevo centro cultural en desarrollo.

La excelente conexión con las principales vías A-7 y AP-7 garantiza un acceso rápido a Marbella, Gibraltar y al aeropuerto de Málaga.

Precios de las viviendas disponibles:

- \*\* 2 dormitorios empiezan desde 438.000 €
- \*\* 3 dormitorios empiezan desde 545.000 €

¡No dudes en ponerte en contacto para más información sobre este proyecto!



**Tatiana Pekala**

Founder & CEO

[tatiana@dreamproperty.es](mailto:tatiana@dreamproperty.es)

+34 699 15 88 77



**Klaudia Rakoczy**

Real Estate Advisor

[info@dreamproperty.es](mailto:info@dreamproperty.es)

+34 673 73 42 11



**Katarzyna Zielińska**

Real Estate Advisor

[kate@dreamproperty.es](mailto:kate@dreamproperty.es)

+34 607 58 84 31



**Kasia Kołodziejska**

Real Estate Advisor

[kasia@dreamproperty.es](mailto:kasia@dreamproperty.es)

+34 663 53 33 99

