













Trastero - Almacén en San Pedro de Alcántara

San Pedro de Alcántara

€ 4.240.000

	Tipo de propiedad:	commercial		Superficie:	1750 m2
	Terraza:	0 m2		Numero de baños:	1
	Numero de habitaciones:	0		Garaje:	Sí
	Piscina:	Sí		Parcela:	—
	Aire acondicionado::	Sí		Televisión:	No
	Cerca de los campos de golf:	No		Wi-Fi:	No

Local comercial con negocio en funcionamiento – alquiler de trastero.

Se trata de dos locales comerciales:

Uno de 361 m² (según Nota Simple son 281 m² más otros 80 m² construidos).

En esta planta se encuentran 42 trasteros, de tamaño que va desde los 2 m² hasta los 9,5 m².

La altura de este local es de 5,60 m, lo que ha permitido hacer una segunda planta, con una superficie de 235 m².

En la que está previsto hacer otros 60 trasteros, de tamaño que va desde los 2 m² hasta los 4 m² (ya existe un proyecto de construcción y se han comprado los materiales).

Se dispone de un semisótano con entrada de coches, con una superficie total de 1359 m².

En esta planta se encuentran 163 trasteros, de tamaño que va desde los 1,2 m² hasta los 14 m².

La altura de este local varía desde los 3,5 m hasta los 4,5 m.

Se dispone de una superficie libre de 96 m², donde están 25 trasteros y esta previsto construir otros trasteros de 2 m² cada uno.

Actualmente se encuentran en funcionamiento 230 trasteros.



Klaudia Rakoczy

Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es
+34 673 73 42 11



Tatiana Pekala

Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es
+34 699 15 88 77



**Katarzyna
Zielińska**

Real Estate Advisor

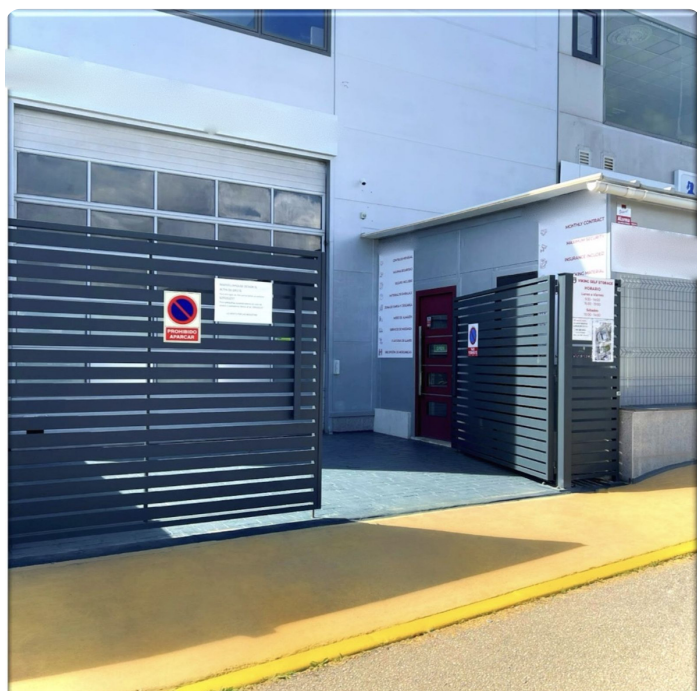
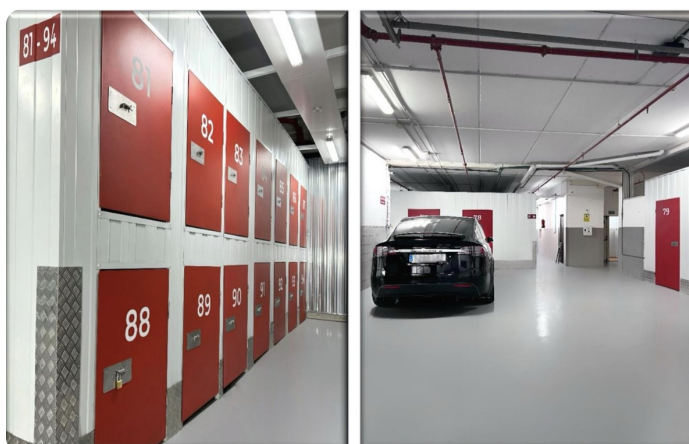
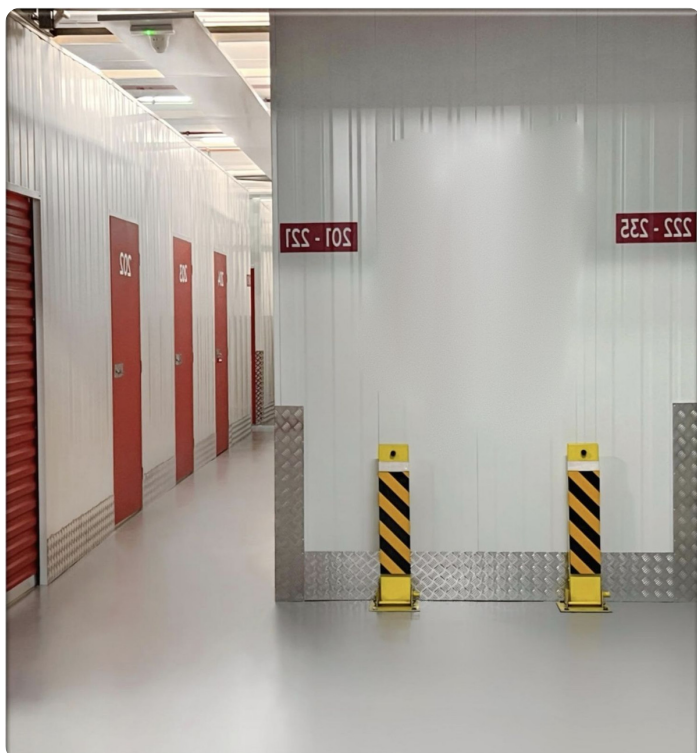
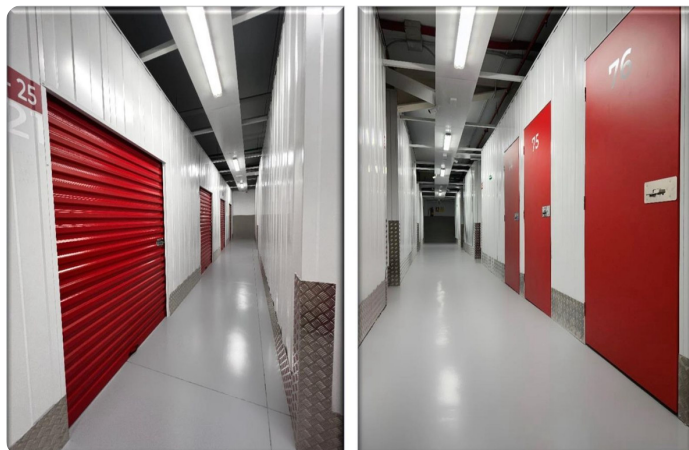
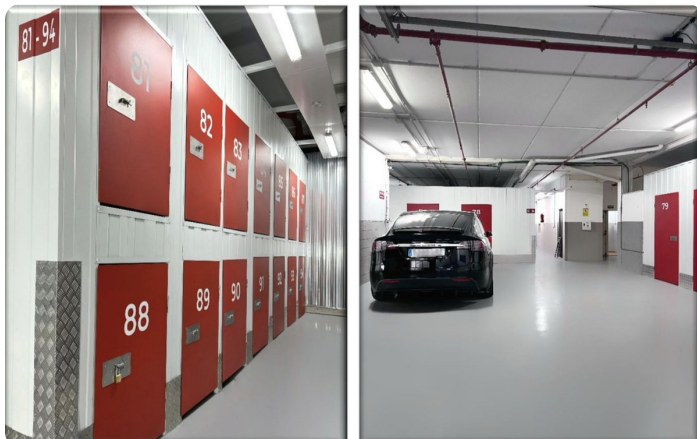
kate@dreamproperty.es
+34 607 58 84 31



Kasia Kołodziejska

Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es
+34 663 53 33 99



Dream Property Marbella 2010 S.L.U.

Centro de Negocios Vasari, Urb. La Alzambra, Local 3 - 1, 29660 Nueva Andalucía - Marbella
Tel.: +34 673 734 211 - Email: info@dreamproperty.es - Web: <http://www.dreamproperty.es>