DREAM PROPERTY
MARBELLA

Ref. R4900240

Tienda en Puerto Banús

Puerto Banús

€ 1.400.000

Tipo de propiedad:	**commercial**	Superficie:	**94 m2**
Terraza:	**0 m2**	Numero de baños:	**0**
Numero de habitaciones:	**0**	Garaje:	**Sí**
Piscina:	**Sí**	Parcela:	**—**
Aire acondicionado::	**Sí**	Televisión:	**No**
Cerca de los campos de golf:	**No**	Wi-Fi:	**No**

DREAM PROPERTY
MARBELLA

Ref. R4900240

OPORTUNIDAD ÚNICA EN PUERTO BANÚS
Local comercial en venta en una de las calles más céntricas y transitadas de Puerto Banús, a tan solo 20 metros de una de las principales entradas peatonales al icónico puerto.

Negocio consolidado. Actualmente operando como tienda de ropa y accesorios deportivos, con gran reconocimiento en Marbella, gestionado siempre por los propietarios.
Distribución funcional. El espacio incluye un almacén, probadores, un cuarto de baño y dos atractivos escaparates ideales para maximizar la visibilidad.

Ubicación estratégica. Zona de alto tránsito peatonal, perfecta para cualquier actividad comercial que busque captar clientes locales y turistas.
Posibilidad de adquirir un negocio ya en funcionamiento o adaptar el espacio a otro concepto comercial.
Excelente visibilidad gracias a sus dos escaparates y su ubicación privilegiada.
Potencial para atraer a clientes de alto poder adquisitivo en una de las zonas más exclusivas de la Costa del Sol.

Para más información o concertar una visita, no dudes en contactarnos.

Tatiana Pekala
Founder & CEO
tatiana@dreamproperty.es
+34 699 15 88 77

Klaudia Rakoczy
Real Estate Advisor
info@dreamproperty.es
+34 673 73 42 11

Katarzyna Zielińska
Real Estate Advisor
kate@dreamproperty.es
+34 607 58 84 31

Dream Property Marbella 2010 S.L.U.
Centro de Negocios Vasari, Urb. La Alzambra, Local 3 - 1, 29660 Nueva Andalucía - Marbella
Tel.: +34 673 734 211 - Email: info@dreamproperty.es - Web: http://www.dreamproperty.es