



## Ático en La Capellania

La Capellania

**€ 1.339.000**

	Tipo de propiedad:	<b>penthouse</b>		Superficie:	<b>130 m2</b>
	Terraza:	<b>110 m2</b>		Numero de baños:	<b>2</b>
	Numero de habitaciones:	<b>3</b>		Garaje:	<b>SÍ</b>
	Piscina:	<b>Sí</b>		Parcela:	<b>—</b>
	Aire acondicionado::	<b>Sí</b>		Televisión:	<b>No</b>
	Cerca de los campos de golf:	<b>No</b>		Wi-Fi:	<b>Sí</b>

¡Cuando la perfección realmente existe!

The One no es solo una dirección – es una promesa de paz, espacio, luz y una vida que ya no tienes que imaginar.

Este exclusivo ático combina elegancia y relajación, calidad técnica superior y alma bohemia. Todo en una sola planta amplia y luminosa, donde cada detalle ha sido cuidadosamente pensado.

Espacios Habitables

3 dormitorios

2 baños, uno de ellos en suite

Cuarto técnico/lavandería junto a la entrada

Ascensor privado desde el garaje hasta la vivienda

Al entrar, se abre un espacio continuo que conecta cocina, comedor y salón – extendiéndose hacia una gran terraza, equipada con toldos eléctricos de 9 metros con sensores de viento.

Los días comienzan con el canto de los pájaros y los primeros rayos del sol – y terminan con la silueta de la costa africana.

El estilo boho chic complementa el plano funcional.

Calefacción y refrigeración por suelo radiante garantizan confort todo el año.

Cocina mejorada con isla ampliada, amplio espacio de trabajo, electrodomésticos premium y vinoteca.

Vídeo portero con apertura de puerta

Sistema de alarma Verisure (transferible)

Internet de fibra con booster (contrato transferible)

Azotea / Solárium

Accede a tu terraza privada en la azotea directamente en ascensor desde tu vivienda. Un oasis perfecto para relajarse, compartir en familia o disfrutar de noches inolvidables.

2 toldos manuales bajo pérgola con gran mesa

Jacuzzi para 4-5 personas y ducha exterior

Cocina de verano con barbacoa y nevera

Muebles exteriores de alta gama

La comunidad ofrece:

2 plazas de garaje

2 trasteros

Ascensor directo al hogar y la azotea

Gimnasio con vistas al mar

Piscina infinity con vistas panorámicas impresionantes

Ubicación

Ubicado en la prestigiosa y tranquila zona de La Capellanía, que combina privacidad, naturaleza y vistas al mar – sin renunciar a los servicios:

Tren urbano gratuito a la playa y Carrefour  
Solo 600 m andando a la Playa de Carvajal  
A 20 min a pie cuesta arriba de Carrefour  
Gasolinera con pan recién hecho – a solo 600 m  
Bienvenido a un hogar donde cada momento es una experiencia.



**Katarzyna  
Zielińska**  
*Real Estate Advisor*  
kate@dreamproperty.es  
+34 607 58 84 31



**Tatiana Pekala**  
*Founder & CEO*  
tatiana@dreamproperty.es  
+34 699 15 88 77



**Klaudia Rakoczy**  
*Real Estate Advisor*  
info@dreamproperty.es  
+34 673 73 42 11



**Kasia Kołodziejska**  
*Real Estate Advisor*  
kasia@dreamproperty.es  
+34 663 53 33 99



