




Ático en Doña Julia

Doña Julia

€ 399.000

	Tipo de propiedad:	penthouse		Superficie:	105 m2
	Terraza:	112 m2		Numero de baños:	2
	Numero de habitaciones:	2		Garaje:	Sí
	Piscina:	Sí		Parcela:	—
	Aire acondicionado::	Sí		Televisión:	No
	Cerca de los campos de golf:	Sí		Wi-Fi:	Sí

**** Impresionante Ático con Amplias Terrazas y Vistas Panorámicas al Mar ****

Ubicado en el entorno tranquilo del Doña Julia Golf Resort, esta magnífica propiedad, perfectamente mantenida, ofrece una distribución inteligente, amplios espacios exteriores y unas vistas impresionantes al mar Mediterráneo y al campo de golf.

Con una superficie construida de 105m², el ático cuenta con 2 amplios dormitorios, 2 baños y una espaciosa terraza de 54m², ideal para comer al aire libre, tomar el sol o simplemente disfrutar de la tranquilidad del entorno.

El solárium de 58m² en la azotea, equipado con una barbacoa integrada, constituye un espacio perfecto para recibir a familiares y amigos mientras se admiran las vistas.

El interior, en excelente estado, dispone de una cocina totalmente equipada, un lavadero independiente y armarios empotrados en ambos dormitorios, combinando confort y funcionalidad.

El piso forma parte de una residencia tranquila (52 apartamentos) perfectamente cuidada, que ofrece a sus residentes una piscina comunitaria, bonitos jardines, aparcamiento subterráneo privado, un amplio trastero y ascensor.

Su ubicación es ideal: a solo 5 minutos a pie de la Casa Club de Doña Julia Golf y a 15 minutos de la playa. En coche, el animado puerto deportivo de Puerto de la Duquesa y el pueblo de Sabinillas, con supermercados, restaurantes y todos los servicios, se encuentran a tan solo 5 minutos. Estepona está a 11 minutos, Marbella a 25 minutos, y los aeropuertos de Gibraltar y Málaga a menos de 1 hora en coche.

Tanto si busca una residencia permanente tranquila, una escapada soleada o una inversión segura, ¡esta propiedad excepcional lo tiene todo!

No pierda esta oportunidad única. Contáctenos hoy mismo para concertar una visita.



Klaudia Rakoczy

Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es

+34 673 73 42 11



Tatiana Pekala

Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es

+34 699 15 88 77



**Katarzyna
Zielińska**

Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es

+34 607 58 84 31



Kasia Kołodziejska

Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es

+34 663 53 33 99

