



Ático en Costalita

Costalita

€ 1.149.000

	Tipo de propiedad:	penthouse		Superficie:	135 m2
	Terraza:	198 m2		Numero de baños:	3
	Numero de habitaciones:	3		Garaje:	Sí
	Piscina:	Sí		Parcela:	—
	Aire acondicionado::	Sí		Televisión:	No
	Cerca de los campos de golf:	No		Wi-Fi:	No

Ático Elegante en Primera Línea de Playa con Vistas Panorámicas al Mar y la Montaña en Costalita

A solo 100 metros de las arenas doradas del Mediterráneo, este excepcional ático ofrece una combinación única de lujo, confort y vistas incomparables en la codiciada urbanización de Costalita, situada en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona.

Toda la vivienda se distribuye cómodamente en una sola planta, con un amplio salón-comedor de diseño ovalado que destaca por sus impresionantes vistas directas al mar. La cocina moderna y totalmente equipada se integra a la perfección en el espacio, ideal tanto para el día a día como para recibir invitados. La propiedad cuenta con dos dormitorios de invitados y dos baños, además de una espaciosa suite principal con baño en suite y terraza privada. El confort está garantizado durante todo el año gracias a la calefacción por suelo radiante y al sistema de aire acondicionado centralizado.

Junto al salón se encuentra una gran terraza semi cubierta con barbacoa, perfecta para disfrutar de cenas al aire libre con vistas al mar. Una escalera de caracol conduce al solárium en la azotea, que ofrece vistas panorámicas de 360 grados desde las montañas de Marbella y Estepona hasta Gibraltar y la costa africana. Esta terraza superior cuenta con un amplio jacuzzi, una zona de estar cubierta y espacio adicional para tumbonas: el entorno ideal para relajarse o recibir invitados.

La comunidad cerrada ofrece jardines cuidados, una gran piscina y un snack bar durante los meses de verano, creando un ambiente similar al de un resort. La propiedad se vende con una amplia plaza de garaje subterránea para dos coches y un trastero independiente.

Sobre Costalita:

Costalita es una consolidada zona residencial junto al mar, conocida por sus amplias playas de arena, sus jardines paisajísticos y su ambiente tranquilo. Muy apreciada tanto por residentes permanentes como por turistas, ofrece fácil acceso a chiringuitos, restaurantes de alta cocina, instalaciones deportivas y prestigiosos colegios internacionales. El paseo marítimo cercano es perfecto para caminar o andar en bicicleta junto al mar, y tanto Estepona como Puerto Banús se encuentran a pocos minutos en coche.

Este ático no es solo una vivienda, sino un verdadero estilo de vida. Ya sea como residencia habitual, casa de vacaciones o inversión, representa una oportunidad única de disfrutar del auténtico sueño mediterráneo.



Tatiana Pekala
Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es
+34 699 15 88 77



Klaudia Rakoczy
Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es
+34 673 73 42 11



Katarzyna Zielińska

Real Estate Advisor
kate@dreamproperty.es
+34 607 58 84 31



Kasia Kołodziejska
Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es
+34 663 53 33 99



Dream Property Marbella 2010 S.L.U.

Centro de Negocios Vasari, Urb. La Alzambra, Local 3 - 1, 29660 Nueva Andalucía - Marbella
Tel.: +34 673 734 211 - Email: info@dreamproperty.es - Web: <http://www.dreamproperty.es>