



# Ático en Bahía de Marbella

Bahía de Marbella

€ 1.650.000

	Tipo de propiedad:	penthouse		Superficie:	195 m2
	Terraza:	90 m2		Numero de baños:	3
	Numero de habitaciones:	3		Garaje:	Sí
	Piscina:	Sí		Parcela:	—
	Aire acondicionado::	Sí		Televisión:	No
	Cerca de los campos de golf:	Sí		Wi-Fi:	Sí

Ático de Lujo Acogedor con Vistas Panorámicas a un Paso de las Mejores Playas de Marbella  
Este precioso y amplio ático ofrece un estilo de vida costero inigualable. Ubicado a solo 200 metros de las mejores playas de Marbella, combina la máxima comodidad con la tranquilidad de una residencia de lujo.

### Vistas, Luz y Bienestar

El ático cuenta con dos terrazas orientadas al suroeste, una característica premium que garantiza una excelente luz natural y le permite disfrutar de impresionantes vistas panorámicas al mar desde ambos espacios. La distribución es espaciosa, creando un ambiente acogedor y sereno, perfecto para el descanso.

### Comunidad Exclusiva y Servicios de Lujo

La propiedad forma parte de un complejo de lujo conocido por su impecable mantenimiento y seguridad:

**Seguridad y Tranquilidad:** Disfrute de la paz mental que ofrece la vigilancia y seguridad 24 horas del complejo.

**Zonas Comunes:** Sumérjase en los jardines tropicales y exuberantes, diseñados para el máximo disfrute. La urbanización dispone de cinco piscinas, de las cuales una está climatizada para su uso durante todo el año.

### Conveniencia y Conectividad

La ubicación es sumamente práctica, permitiéndole prescindir del coche para las necesidades diarias:

**A Pie:** La playa está a poca distancia a pie, donde encontrará un restaurante de playa abierto todo el año. Además, un supermercado se encuentra a solo 500 metros andando.

**Conexión Rápida:** Acceso rápido por carretera a los puntos clave de la costa:

**Marbella Centro:** A solo unos minutos en coche.

**Puerto Banús:** Aproximadamente 10 minutos.

**Aeropuerto de Málaga (AGP):** A unos 35 minutos.

Este ático es la opción ideal para quienes buscan un refugio lujoso y tranquilo junto al mar, sin renunciar a la vida social y las comodidades del centro de Marbella.

Ático, Bahía de Marbella, Costa del Sol.

3 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 199 m<sup>2</sup> del piso , Terrazas 70 m<sup>2</sup>, garajes y trastero 40 m<sup>2</sup>.  
zonas comunes 24 m<sup>2</sup>

**Posición :** Lado de la Playa, Cerca de Golf, Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Urbanización.

**Orientación :** Suroeste.

**Estado :** Excelente.

**Piscina :** Con Calefacción.

Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio, Baño.

Vistas : Mar, Panorámicas.

Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Cerca de Transporte, Terraza Privada, ADSL / WIFI, Trastero, Lavadero, Suelos de Mármol, Doble acristalamiento, 24 Horas Recepción, Fibra óptica.

Muebles : Sin Amueblar.

Cocina : Equipada.

Jardin : Comunitario, Paisajista, Mantenimiento fácil.

Seguridad : Recinto Cerrado, Persianas Eléctricas, Portero Automático, Alarma, Seguridad 24 Horas.

Aparcamiento : Subterráneo, Garaje, Más de uno.

Servicios Públicos : Agua Potable.

Categoría : Reventa.



**Tatiana Pekala**

*Founder & CEO*

[tatiana@dreamproperty.es](mailto:tatiana@dreamproperty.es)

+34 699 15 88 77



**Klaudia Rakoczy**

*Real Estate Advisor*

[info@dreamproperty.es](mailto:info@dreamproperty.es)

+34 673 73 42 11



**Katarzyna  
Zielińska**

*Real Estate Advisor*

[kate@dreamproperty.es](mailto:kate@dreamproperty.es)

+34 607 58 84 31



**Kasia Kołodziejska**

*Real Estate Advisor*

[kasia@dreamproperty.es](mailto:kasia@dreamproperty.es)

+34 663 53 33 99



