



Ático Dúplex en Reserva de Marbella

Reserva de Marbella

€ 435.000

	Tipo de propiedad:	penthouse		Superficie:	113 m2
	Terraza:	71 m2		Numero de baños:	2
	Numero de habitaciones:	2		Garaje:	SÍ
	Piscina:	Sí		Parcela:	—
	Aire acondicionado:	Sí		Televisión:	No
	Cerca de los campos de golf:	Sí		Wi-Fi:	Sí

Ático reformado cerca de Marbella con vistas panorámicas y seguridad las 24 horas

Descubra el encanto de vivir en las alturas en este excepcional ático, con una ubicación ideal cerca de Marbella (a 15 minutos en coche del centro de la ciudad).

Con vistas abiertas desde la terraza inferior y la terraza superior y la tranquilidad de contar con seguridad las 24 horas, esta propiedad es un remanso de paz.

El apartamento cuenta con una nueva cocina abierta y baños perfectamente reformados, y está orientado al oeste con un solárium adicional en la planta superior de 55 m2. Al tratarse de un ático, destaca por su luminosidad. ¡El aire acondicionado es individual para cada habitación!

Consta de dos niveles:

Nivel inferior: luminosa sala de estar, con acceso a la terraza inferior con hermosas vistas abiertas a las montañas y a la urbanización, nueva cocina abierta, 2 dormitorios y 2 baños, uno de ellos en suite, ambos también

Nivel superior: acceso a través de una escalera en la terraza a un enorme solárium, con amplia zona de estar y espacio para tumbonas, que también se puede utilizar como zona de barbacoa.

En el solárium superior es posible cerrar una parte con cortinas de cristal para añadir otra zona cerrada.

El apartamento tiene 113 m2 más aproximadamente 71 m2 de terrazas y cuenta con un garaje (16 m2) y un trastero (8 m2).

El complejo ofrece varias piscinas, que se pueden utilizar todas, y un restaurante. La distancia a pie hasta la parada de autobús y el supermercado más cercano es de aproximadamente 15 minutos.

Imagínese disfrutando de las impresionantes vistas desde sus amplias terrazas, perfectas para cenar al aire libre, recibiendo invitados.



**Katarzyna
Zielińska**
Real Estate Advisor
kate@dreamproperty.es
+34 607 58 84 31



Tatiana Pekala
Founder & CEO
tatiana@dreamproperty.es
+34 699 15 88 77



Klaudia Rakoczy
Real Estate Advisor
info@dreamproperty.es
+34 673 73 42 11



Kasia Kołodziejska
Real Estate Advisor
kasia@dreamproperty.es
+34 663 53 33 99

