















Ático Dúplex en Estepona

Estepona

€ 410.000

	Tipo de propiedad:	penthouse		Superficie:	160 m2
	Terraza:	16 m2		Numero de baños:	2
	Numero de habitaciones:	4		Garaje:	Sí
	Piscina:	Sí		Parcela:	—
	Aire acondicionado:	Sí		Televisión:	No
	Cerca de los campos de golf:	No		Wi-Fi:	No

Gran Ático Dúplex en Bahía Dorada – Posibilidad de obtención de licencia turística.

Espaciosa propiedad junto al mar –gran inversión rentabilidad precios m2 y zona – licencia turística viable

Este ático dúplex de gran tamaño representa una tipología cada vez más escasa en la Costa del Sol: ****metros amplios, distribución tipo vivienda y baja densidad****, a pocos minutos andando de la playa y muy cerca del Puerto Deportivo de Estepona.

Ubicado en un edificio boutique de estilo andaluz con solo cuatro apartamentos, ofrece privacidad, luminosidad y un entorno residencial consolidado, ideal tanto para vivir como para invertir.

—

Entorno privilegiado

La urbanización Bahía Dorada destaca por:

- * 8 piscinas comunitarias (varias en primera línea de playa)
- * Amplias zonas ajardinadas
- * Pista de tenis
- * Ambiente tranquilo junto al mar y cerca de todos los servicios

—

Vivienda reformada y lista para disfrutar

Totalmente renovado, combina diseño contemporáneo y comodidad:

- * Salón-comedor amplio y diáfano con chimenea de diseño
- * Cocina moderna, equipada y con gran capacidad de almacenaje
- * Terraza de 18 m² con vistas a jardines y al Mediterráneo
- * 3 dormitorios + espacio adicional tipo oficina/dormitorio
- * Baño reformado con bañera de hidromasaje, ducha y luz natural
- * Aseo, zona de lavandería y almacenamiento extra

—

Gran ventaja para inversión

****La comunidad de propietarios aprueba la obtención de la licencia turística****, un factor clave hoy en la Costa del Sol.

Esto aporta:

- ✓ Viabilidad real para alquiler vacacional
- ✓ Mayor seguridad jurídica para el inversor
- ✓ Flexibilidad: uso personal + rentabilidad

✓ Atractivo adicional en reventa

—

****Espacio, ubicación y seguridad para explotar alquiler turístico**** en una de las zonas con mayor demanda de la Costa del Sol. Un activo residencial con presente y recorrido.



**Katarzyna
Zielińska**

Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es

+34 607 58 84 31



Tatiana Pekala

Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es

+34 699 15 88 77



Klaudia Rakoczy

Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es

+34 673 73 42 11



Kasia Kołodziejska

Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es

+34 663 53 33 99



