













## Terreno Urbano en Nueva Andalucía

Nueva Andalucía

€ 2.975.000

 Tipo de propiedad:	<b>plot</b>	 Superficie:	<b>0 m2</b>
 Terraza:	<b>0 m2</b>	 Numero de baños:	<b>0</b>
 Numero de habitaciones:	<b>0</b>	 Garaje:	<b>Sí</b>
 Piscina:	<b>Sí</b>	 Parcela:	<b>1597 m²</b>
 Aire acondicionado:	<b>No</b>	 Televisión:	<b>No</b>
 Cerca de los campos de golf:	<b>Sí</b>	 Wi-Fi:	<b>No</b>

Parcela excepcional de 1.597 m<sup>2</sup> útiles reales en una de las zonas más exclusivas y cotizadas de Nueva Andalucía, con orientación sureste y preciosas vistas abiertas al mar y La Concha.

Se vende con Proyecto Básico, Proyecto de Ejecución y licencia concedida, listos para comenzar la construcción, diseñados por AMES Arquitectos para una espectacular villa contemporánea de más de 1.100 m<sup>2</sup> totales entre interiores y exteriores.

El proyecto contempla 4 amplias suites principales, además de espacios adicionales en el nivel inferior ideales para invitados, wellness, gimnasio, cine o una elegante guest suite independiente. La villa incluye grandes zonas de salón y comedor, piscina infinity, solárium y garaje para 3 coches, todo diseñado para maximizar luz natural, vistas y privacidad.

El desnivel natural de la parcela permite una arquitectura especialmente atractiva, integrando de forma natural interiores y exteriores y aportando gran amplitud y carácter al proyecto.

Una oportunidad difícil de encontrar hoy en Nueva Andalucía.



**Klaudia Rakoczy**

*Real Estate Advisor*

[info@dreamproperty.es](mailto:info@dreamproperty.es)

+34 673 73 42 11



**Tatiana Pekala**

*Founder & CEO*

[tatiana@dreamproperty.es](mailto:tatiana@dreamproperty.es)

+34 699 15 88 77



**Katarzyna  
Zielińska**

*Real Estate Advisor*

[kate@dreamproperty.es](mailto:kate@dreamproperty.es)

+34 607 58 84 31



**Kasia Kołodziejska**

*Real Estate Advisor*

[kasia@dreamproperty.es](mailto:kasia@dreamproperty.es)

+34 663 53 33 99

