















Terreno Urbano en New Golden Mile

New Golden Mile

€ 3.500.000

	Tipo de propiedad:	plot		Superficie:	3413 m2
	Terraza:	0 m2		Numero de baños:	0
	Numero de habitaciones:	0		Garaje:	Sí
	Piscina:	Sí		Parcela:	4997 m²
	Aire acondicionado:	Sí		Televisión:	Sí
	Cerca de los campos de golf:	Sí		Wi-Fi:	Sí

La Joya de la Nueva Milla de Oro de Estepona: Suelo Premium para 44 Unidades con Vistas al Mar (Pueblo Mediterráneo)

Una oportunidad irrepetible para coronar la zona de mayor demanda y lujo de la Costa del Sol. Situada estratégicamente frente al icónico Hotel Kempinski 5*, esta parcela de 4.997 m² ofrece una ubicación inmejorable: a un corto paseo caminando hasta la playa, a un paso del exclusivo Laguna Village y muy cerca del vibrante centro de Estepona.

El activo (con 3.413 m²t de edificabilidad) permite el desarrollo de 44 apartamentos de lujo bajo la codiciada tipología "Pueblo Mediterráneo" (Bajo + 2). Este diseño garantiza un estilo de vida tipo resort sin igual, permitiendo crear atractivos bajos con jardín privado, vistas parciales al mar garantizadas ya desde la primera planta, y espectaculares áticos con solárium. El producto final perfecto para el cliente internacional que busca diseño, sol y rentabilidad a escasos metros del Mediterráneo.

Volumen del Proyecto: 44 Apartamentos Premium

Tipología: Pueblo Mediterráneo (Bajo + 2)

Atractiva principal: Caminando a la playa, muy cerca del centro y vistas al mar desde la 1ª planta.

Superficie de Parcela: 4.997 m² | Edificabilidad: 3.413 m²t

Precio de Salida: 3.500.000 € + IVA

Costes de Urbanización Est.: 1.500.000 €



Klaudia Rakoczy

Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es

+34 673 73 42 11



Tatiana Pekala

Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es

+34 699 15 88 77



**Katarzyna
Zielińska**

Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es

+34 607 58 84 31

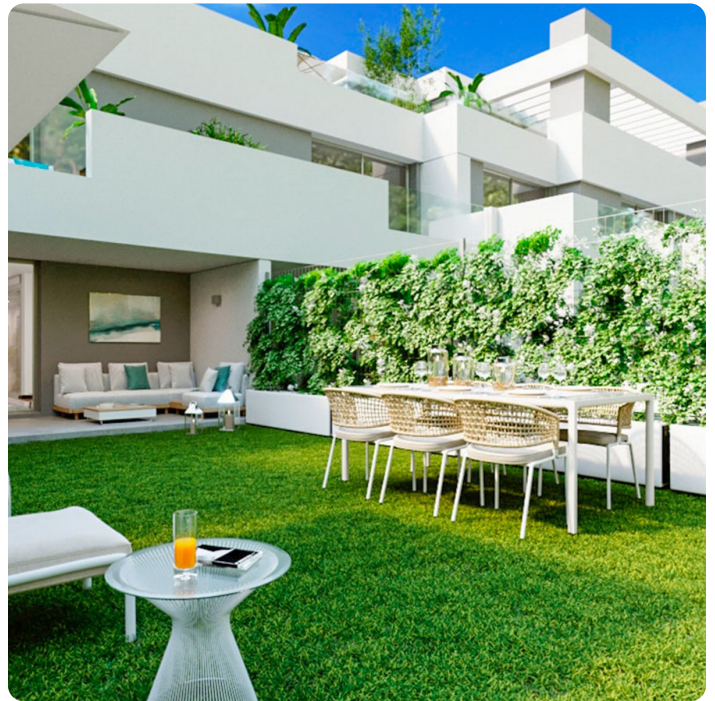
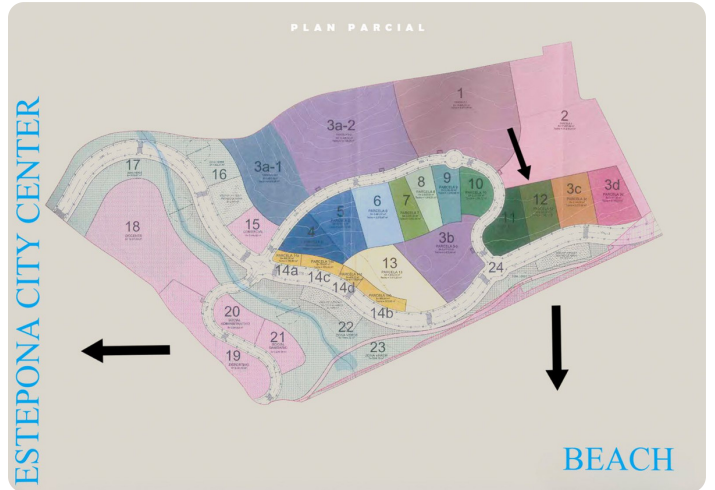


Kasia Kołodziejska

Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es

+34 663 53 33 99



Dream Property Marbella 2010 S.L.U.

Centro de Negocios Vasari, Urb. La Alzambra, Local 3 - 1, 29660 Nueva Andalucía - Marbella
Tel.: +34 673 734 211 - Email: info@dreamproperty.es - Web: <http://www.dreamproperty.es>