



## Terreno Urbano en Manilva

Manilva

**€ 800.000**

	Tipo de propiedad:	<b>plot</b>		Superficie:	<b>499 m<sup>2</sup></b>
	Terraza:	<b>0 m<sup>2</sup></b>		Numero de baños:	<b>0</b>
	Numero de habitaciones:	<b>0</b>		Garaje:	<b>SÍ</b>
	Piscina:	<b>Sí</b>		Parcela:	<b>1514 m<sup>2</sup></b>
	Aire acondicionado:	<b>No</b>		Televisión:	<b>No</b>
	Cerca de los campos de golf:	<b>No</b>		Wi-Fi:	<b>No</b>

Situada en una posición elevada justo encima del mar Mediterráneo y a poca distancia del famoso complejo de Sotogrande, esta parcela residencial cuenta con las vistas panorámicas más increíbles.

Ubicada dentro de una nueva urbanización cerca de la costa, esta espaciosa parcela tiene una licencia aprobada para una villa de 230 m<sup>2</sup> con piscina privada.

El porcentaje máximo de construcción permitido es del 33% en el área, por lo que si se desea, sería posible una construcción de 500 m<sup>2</sup> más sótano.

La parcela se negociaría con ITP (7%), no con IVA (21%).

Una parcela con un potencial increíble debido a las inigualables vistas panorámicas al mar, la bahía de Estepona, Gibraltar y la costa africana.

Cerca de la playa y de los servicios de Sotogrande, La Duquesa, Sabinillas y Estepona.

Se entrega con licencia homologada y se vende con ITP.



**Tatiana Pekala**

*Founder & CEO*

[tatiana@dreamproperty.es](mailto:tatiana@dreamproperty.es)

+34 699 15 88 77



**Klaudia Rakoczy**

*Real Estate Advisor*

[info@dreamproperty.es](mailto:info@dreamproperty.es)

+34 673 73 42 11



**Katarzyna Zielińska**

*Real Estate Advisor*

[kate@dreamproperty.es](mailto:kate@dreamproperty.es)

+34 607 58 84 31



**Kasia Kołodziejska**

*Real Estate Advisor*

[kasia@dreamproperty.es](mailto:kasia@dreamproperty.es)

+34 663 53 33 99

