



Terreno Urbano en Manilva

Manilva

€ 800.000

	Tipo de propiedad:	plot		Superficie:	499 m2
	Terraza:	0 m2		Numero de baños:	0
	Numero de habitaciones:	0		Garaje:	Sí
	Piscina:	Sí		Parcela:	1514 m²
	Aire acondicionado::	No		Televisión:	No
	Cerca de los campos de golf:	No		Wi-Fi:	No

Situada en una posición elevada justo encima del mar Mediterráneo y a poca distancia del famoso complejo de Sotogrande, esta parcela residencial cuenta con las vistas panorámicas más increíbles.

Ubicada dentro de una nueva urbanización cerca de la costa, esta espaciosa parcela tiene una licencia aprobada para una villa de 230 m2 con piscina privada.

El porcentaje máximo de construcción permitido es del 33% en el área, por lo que si se desea, sería posible una construcción de 500 m2 más sótano.

La parcela se negociaría con ITP (7%), no con IVA (21%).

Una parcela con un potencial increíble debido a las inigualables vistas panorámicas al mar, la bahía de Estepona, Gibraltar y la costa africana.

Cerca de la playa y de los servicios de Sotogrande, La Duquesa, Sabinillas y Estepona.

Se entrega con licencia homologada y se vende con ITP.



Tatiana Pekala

Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es

+34 699 15 88 77



Klaudia Rakoczy

Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es

+34 673 73 42 11



Katarzyna

Zielińska

Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es

+34 607 58 84 31



Kasia Kołodziejka

Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es

+34 663 53 33 99

