



Terreno Urbano en Estepona

Estepona

€ 1.500.000

	Tipo de propiedad:	plot		Superficie:	0 m2
	Terraza:	0 m2		Numero de baños:	0
	Numero de habitaciones:	0		Garaje:	Sí
	Piscina:	Sí		Parcela:	1644 m²
	Aire acondicionado::	No		Televisión:	No
	Cerca de los campos de golf:	No		Wi-Fi:	No

OPORTUNIDAD PARA PROMOTORES – VALLE ROMANO (ESTEPONA)

Se ofrece en venta finca urbana edificables situadas en el sector Valle Romano, una de las zonas de expansión residencial más atractivas de Estepona.

Actualmente existen una parcela, con posibilidad de desarrollo y futura segregación en hasta 4 unidades, sujeto a normativa urbanística vigente.

DATOS PRINCIPALES

- Parcela 1 + Parcela 2 : 1.029,63 m² + 615 m²
- Superficie total aproximada: 1.644 m²
- Clasificación: Suelo Urbano – parcela edificable
- Ubicación: Sector Valle Romano

SITUACIÓN REGISTRAL

Se transmite libre de arrendatarios y ocupantes.

POTENCIAL DE DESARROLLO

- Proyecto de villas independientes
- Promoción residencial de pequeña escala
- Inversión estratégica en zona en crecimiento
- Posibilidad de futura segregación en 4 parcelas (según estudio técnico)

Todos los parámetros edificatorios estarán sujetos a verificación técnica y aprobación municipal.

UBICACIÓN

Valle Romano es una zona consolidada junto al campo de golf, con acceso rápido a:

- Centro de Estepona
- Playas
- A-7
- Puerto deportivo

Zona en plena expansión residencial con alta demanda tanto nacional como internacional.

PERFIL IDEAL

Promotores

Inversores de suelo urbano

Desarrolladores de villas de alto valor

Una oportunidad de adquirir dos fincas estratégicas con potencial de desarrollo en uno de los sectores con mayor proyección de Estepona.

Para más información, documentación urbanística o visita, no dudes en contactarme.

¿Necesita financiación para la compra o la reforma? Le ayudamos sin compromiso con un estudio personalizado.



**Katarzyna
Zielińska**

Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es

+34 607 58 84 31



Tatiana Pekala

Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es

+34 699 15 88 77



Klaudia Rakoczy

Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es

+34 673 73 42 11



Kasia Kołodziejska

Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es

+34 663 53 33 99

