



Terreno Urbano en Estepona

Estepona

€ 1.500.000

	Tipo de propiedad:	plot		Superficie:	175 m2
	Terraza:	0 m2		Numero de baños:	0
	Numero de habitaciones:	0		Garaje:	Sí
	Piscina:	Sí		Parcela:	6711 m²
	Aire acondicionado::	No		Televisión:	No
	Cerca de los campos de golf:	No		Wi-Fi:	No

A solo 2,5 km de la playa y del centro urbano de Estepona, se encuentra esta preciosa finca rústica de 8.000 m² con una construcción totalmente legalizada y registrada de 175 m².

La propiedad se distribuye en dos niveles aprovechando su suave pendiente. El acceso se realiza por la parte baja de la finca, desde donde un camino lateral conduce hasta la amplia plataforma principal que alberga la vivienda, la piscina con zona de barbacoa y una acogedora bodega.

La casa, lista para entrar a vivir, ofrece un ambiente cálido y funcional. Dispone de dos dormitorios, un amplio baño y un luminoso salón-comedor con cocina abierta. La cubierta plana es transitable y cuenta con una pérgola ideal para disfrutar de las espectaculares vistas abiertas tanto al mar como a la montaña, las cuales también se pueden contemplar desde la planta principal.

En la parte inferior de la parcela se encuentran diversos árboles frutales —aguacates, perales, vides y naranjos— que aportan encanto y frescor al entorno.

La finca cuenta con tres fuentes de agua: suministro de la empresa local, comunidad de regantes y un venero natural activo durante la temporada de lluvias.

Una oportunidad única para quienes buscan tranquilidad, naturaleza y proximidad a todos los servicios, sin renunciar a la comodidad ni al encanto andaluz.



Tatiana Pekala

Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es
+34 699 15 88 77



Klaudia Rakoczy

Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es
+34 673 73 42 11



**Katarzyna
Zielińska**

Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es
+34 607 58 84 31



Kasia Kołodziejska

Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es
+34 663 53 33 99

