



# Terreno Urbano en Elviria

Elviria

€ 530.000

|                                                                                     |                              |      |                                                                                     |                  |         |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------|
|  | Tipo de propiedad:           | plot |  | Superficie:      | 0 m2    |
|  | Terraza:                     | 0 m2 |  | Numero de baños: | 0       |
|  | Numero de habitaciones:      | 0    |  | Garaje:          | Sí      |
|  | Piscina:                     | Sí   |  | Parcela:         | 1088 m² |
|  | Aire acondicionado::         | No   |  | Televisión:      | No      |
|  | Cerca de los campos de golf: | Sí   |  | Wi-Fi:           | No      |

Parcela urbanizable en Elviria, en la conocida zona de Santa María Golf, a un paso del campo del golf y todos los servicios, muy bien comunicada a unos minutos de Marbella y Puerto Banús y a la playa. Tiene acceso por dos calles.

Con una edificabilidad del 30%, para una villa individual de 7.5m de altura, lo que permite una construcción de 326m<sup>2</sup> + sótano + terrazas + porches..

Tiene un proyecto disponible con licencia, para la construcción de una villa de 484.53m<sup>2</sup> de 4 plantas en total, donde la planta principal tendría la entrada con acceso al gran salón comedor con cocina de estilo abierto, lavadero y grandes ventanales que darían salida directa a las terrazas, jardines y piscina, dos habitaciones y dos baños, vestidor, y subida a la primera planta por la escalera o el ascensor donde habría otros 3 dormitorios y 2 baños, también con vestidor y todos con terrazas, además desde esta planta hay subida al gran solarium donde hay zona de Chill out, BBQ, jacuzzi y unas increíbles vistas panorámicas.

En la planta sótano habría gimnasio, baño, sala de cine, bodega y un garaje privado para varios coches, además tendría dos patios ingleses que le darían entrada de luz natural por lo que sería muy luminoso.

Los exteriores estarían rodeados de jardines y una piscina con zonas de terrazas cubiertas y descubiertas.



**Tatiana Pekala**

*Founder & CEO*

[tatiana@dreamproperty.es](mailto:tatiana@dreamproperty.es)  
+34 699 15 88 77



**Klaudia Rakoczy**

*Real Estate Advisor*

[info@dreamproperty.es](mailto:info@dreamproperty.es)  
+34 673 73 42 11



**Katarzyna  
Zielińska**

*Real Estate Advisor*

[kate@dreamproperty.es](mailto:kate@dreamproperty.es)  
+34 607 58 84 31



**Kasia Kołodziejska**

*Real Estate Advisor*

[kasia@dreamproperty.es](mailto:kasia@dreamproperty.es)  
+34 663 53 33 99

