



## Terreno Rustico en Cerros del Aguila

Cerros del Aguila

**€ 945.000**

	Tipo de propiedad:	<b>plot</b>		Superficie:	<b>0 m<sup>2</sup></b>
	Terraza:	<b>0 m<sup>2</sup></b>		Numero de baños:	<b>0</b>
	Numero de habitaciones:	<b>0</b>		Garaje:	<b>Sí</b>
	Piscina:	<b>Sí</b>		Parcela:	<b>45110 m<sup>2</sup></b>
	Aire acondicionado:	<b>No</b>		Televisión:	<b>No</b>
	Cerca de los campos de golf:	<b>Sí</b>		Wi-Fi:	<b>No</b>

## Finca rústica en venta en Mijas – Naturaleza, privacidad y potencial de inversión

Descubre esta encantadora finca rústica en Mijas (Málaga), con 45.110 m<sup>2</sup> de terreno rodeado de naturaleza y total privacidad, a solo 5 minutos de La Cala de Mijas y sus hermosas playas. La propiedad combina la tranquilidad del campo con la comodidad de estar cerca de todos los servicios y campos de golf, ofreciendo un entorno ideal para quienes buscan paz, espacio y conexión con el estilo de vida de la Costa del Sol.

La Cala de Mijas es actualmente uno de los lugares más codiciados, atractivos y en auge de la Costa del Sol. Es una alternativa a las ciudades abarrotadas y ha conservado el encanto y la autenticidad de un antiguo pueblo pesquero. Es un destino vacacional muy popular, conocido por sus playas de arena dorada y su largo paseo marítimo, que ofrece un ambiente relajado y confortable. Su creciente popularidad y atractivo atraen a inversores de todos los países.

La finca disfruta de vistas abiertas al mar, la montaña y el campo, con excelente acceso por carretera y una superficie edificable de 1.262,84 m<sup>2</sup> registrada en el Ayuntamiento de Mijas. Su orientación sur, suroeste y oeste garantiza abundante luz natural durante todo el día.

Es una oportunidad única para crear una residencia privada, un retiro ecológico o un proyecto rural sostenible, de acuerdo con la normativa urbanística vigente (Artículo 31 del Reglamento LISTA, Decreto 550/2022). El terreno también ofrece un gran potencial para uso agrícola o recreativo, como olivares, viñedos o agricultura ecológica, así como para posibles desarrollos de turismo rural o bienestar (sujeto a aprobación municipal).

Ubicada a solo 5 minutos de La Cala de Mijas y a 30 minutos del Aeropuerto de Málaga, esta propiedad ofrece excelente accesibilidad sin renunciar a la serenidad y belleza de su entorno natural. Con su combinación de ubicación, vistas, privacidad y valor a largo plazo, esta finca rústica representa una oportunidad de inversión verdaderamente especial en la Costa del Sol.

**Kasia Kołodziejska***Real Estate Advisor*[kasia@dreamproperty.es](mailto:kasia@dreamproperty.es)

+34 663 53 33 99

**Tatiana Pekala***Founder & CEO*[tatiana@dreamproperty.es](mailto:tatiana@dreamproperty.es)

+34 699 15 88 77

**Klaudia Rakoczy***Real Estate Advisor*[info@dreamproperty.es](mailto:info@dreamproperty.es)

+34 673 73 42 11

**Katarzyna Zielińska***Real Estate Advisor*[kate@dreamproperty.es](mailto:kate@dreamproperty.es)

+34 607 58 84 31

