



Terreno Comercial en New Golden Mile

New Golden Mile

€ 2.750.000

 Tipo de propiedad:	plot	 Superficie:	1600 m2
 Terraza:	0 m2	 Numero de baños:	0
 Numero de habitaciones:	0	 Garaje:	Sí
 Piscina:	Sí	 Parcela:	4410 m²
 Aire acondicionado::	No	 Televisión:	No
 Cerca de los campos de golf:	Sí	 Wi-Fi:	Sí

Oportunidad estratégica de suelo comercial en Estepona Reinoso

Oportunidad para adquirir un conjunto de terrenos estratégicamente situado en la zona de Reinoso, Estepona, próximo al eje A-7 / CN-340 y dentro de un entorno con crecimiento residencial, comercial y de servicios.

El activo combina suelo comercial integrado en la unidad de ejecución UEN-R35 "Comercial Reinoso" con suelo rústico colindante, ofreciendo una oportunidad flexible para inversores, operadores o desarrolladores que busquen un proyecto de base comercial con posibles usos complementarios.

Según la documentación urbanística disponible, la parte comercial cuenta con una edificabilidad de 0,4 m²t/m²s, con un techo comercial estimado de aproximadamente 1.333 m² a 1.600 m², dependiendo de la configuración final del suelo y de la verificación técnica correspondiente.

El marco comercial C-2 puede permitir distintos usos, incluyendo comercial, aparcamiento, administrativo, docente, deportivo, sanitario, asistencial, socio-cultural y, sujeto a confirmación, uso hotelero en los márgenes de la CN-340. También se contempla la posibilidad de uso residencial limitado hasta un porcentaje de la edificabilidad total bajo el régimen C-2.

Por su ubicación, visibilidad y flexibilidad de uso, el activo puede resultar especialmente interesante para un centro comercial de proximidad, clínica o centro wellness, concepto deportivo, proyecto de servicios, hospitality ligero o esquema mixto cuidadosamente planteado.

Se trata de una oportunidad para compradores que entienden el valor del posicionamiento estratégico, el potencial urbanístico y el desarrollo controlado en Estepona, uno de los mercados con mayor actividad de la Costa del Sol.

Todo potencial de desarrollo queda sujeto a verificación técnica, legal, urbanística y municipal por parte de los profesionales designados por el comprador.



**Katarzyna
Zielińska**

Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es
+34 607 58 84 31



Tatiana Pekala

Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es
+34 699 15 88 77



Klaudia Rakoczy

Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es
+34 673 73 42 11



Kasia Kołodziejska

Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es
+34 663 53 33 99

