DREAM PROPERTY
MARBELLA

Ref. R4713469

Terreno Comercial en New Golden Mile

New Golden Mile

€ 2.900.000

Tipo de propiedad:	**plot**	Superficie:	**1600 m2**
Terraza:	**0 m2**	Numero de baños:	**0**
Numero de habitaciones:	**0**	Garaje:	**Sí**
Piscina:	**Sí**	Parcela:	**4410 m²**
Aire acondicionado::	**No**	Televisión:	**No**
Cerca de los campos de golf:	**Sí**	Wi-Fi:	**Sí**

DREAM PROPERTY
MARBELLA

Ref. R4713469

Oportunidad estratégica de suelo comercial en Estepona Reinoso

Oportunidad para adquirir un conjunto de terrenos estratégicamente situado en la zona de Reinoso, Estepona, próximo al eje A-7 / CN-340 y dentro de un entorno con crecimiento residencial, comercial y de servicios.

El activo combina suelo comercial integrado en la unidad de ejecución UEN-R35 “Comercial Reinoso” con suelo rústico colindante, ofreciendo una oportunidad flexible para inversores, operadores o desarrolladores que busquen un proyecto de base comercial con posibles usos complementarios.

Según la documentación urbanística disponible, la parte comercial cuenta con una edificabilidad de 0,4 m²t/m²s, con un techo comercial estimado de aproximadamente 1.333 m² a 1.600 m², dependiendo de la configuración final del suelo y de la verificación técnica correspondiente.

El marco comercial C-2 puede permitir distintos usos, incluyendo comercial, aparcamiento, administrativo, docente, deportivo, sanitario, asistencial, socio-cultural y, sujeto a confirmación, uso hotelero en los márgenes de la CN-340. También se contempla la posibilidad de uso residencial limitado hasta un porcentaje de la edificabilidad total bajo el régimen C-2.

Por su ubicación, visibilidad y flexibilidad de uso, el activo puede resultar especialmente interesante para un centro comercial de proximidad, clínica o centro wellness, concepto deportivo, proyecto de servicios, hospitality ligero o esquema mixto cuidadosamente planteado.

Se trata de una oportunidad para compradores que entienden el valor del posicionamiento estratégico, el potencial urbanístico y el desarrollo controlado en Estepona, uno de los mercados con mayor actividad de la Costa del Sol.

Todo potencial de desarrollo queda sujeto a verificación técnica, legal, urbanística y municipal por parte de los profesionales designados por el comprador.

Katarzyna Zielińska
Real Estate Advisor
kate@dreamproperty.es
+34 607 58 84 31

Tatiana Pekala
Founder & CEO
tatiana@dreamproperty.es
+34 699 15 88 77

Klaudia Rakoczy
Real Estate Advisor
info@dreamproperty.es
+34 673 73 42 11

Dream Property Marbella 2010 S.L.U.
Centro de Negocios Vasari, Urb. La Alzambra, Local 3 - 1, 29660 Nueva Andalucía - Marbella
Tel.: +34 673 734 211 - Email: info@dreamproperty.es - Web: http://www.dreamproperty.es