



# Terreno Comercial en Mijas

Mijas

€ 1.675.000

	Tipo de propiedad:	plot		Superficie:	0 m2
	Terraza:	0 m2		Numero de baños:	0
	Numero de habitaciones:	0		Garaje:	Sí
	Piscina:	Sí		Parcela:	6009 m²
	Aire acondicionado::	No		Televisión:	No
	Cerca de los campos de golf:	No		Wi-Fi:	No

Suelo Urbano – Mijas Pueblo – Costa del Sol.

Magnífica parcela urbana en venta en zona muy deseada La parcela está rodeado por árboles maduros que asegura privacidad A un minuto en coche del centro de Mijas Pueblo

Estudio de Detalle ya aprobado para construir 11 adosados y 1 villa

Datos técnicos:

- La parcela se ubica en el sector U.E S-19 de Mijas
- Respeta todos los linderos establecidos en los planos de alineamiento
- La superficie total es de 6.008,89 m<sup>2</sup> según IBI (4.188,89 m<sup>2</sup> + 1.820,00 m<sup>2</sup>)

El P.G.O.U. de Mijas, se asigna los siguientes límites para la construcción:

- Coeficiente de construcción: 0,35 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
- Número de propiedades permitidas: 1 residencia por 500 m<sup>2</sup>
- N° de plantas permitidas: 2

TOTAL EDIFICABILIDAD SEGÚN P.G.O.U.: 2.103,11 m<sup>2</sup>/T (máximo 12 viviendas)

En el Estudio de Detalle (aprobada) se plantea:

Edificabilidad: 1.918,74 m<sup>2</sup>/T

N° de viviendas: 12

Altura máxima: 2

Ocupación: 21,14%

Aparcamientos: 18

El PGOU clasifica las parcelas como AIS-3. Según el arte. 229, 4b del PGOU, se pueden desarrollar conjuntos de viviendas unifamiliares adosadas (ADS), tramitadas mediante Estudio de Detalle.

La superficie mínima de parcela requerida para el desarrollo de dichas actuaciones en la Subzona AIS-3 es de 4.000 m<sup>2</sup>. En este caso hay 6.008,89 m<sup>2</sup>



**Klaudia Rakoczy**  
Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es  
+34 673 73 42 11



**Tatiana Pekala**  
Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es  
+34 699 15 88 77



**Katarzyna Zielińska**  
Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es  
+34 607 58 84 31



**Kasia Kołodziejska**  
Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es  
+34 663 53 33 99

**Dream Property Marbella 2010 S.L.U.**

Centro de Negocios Vasari, Urb. La Alzambra, Local 3 - 1, 29660 Nueva Andalucía - Marbella  
Tel.: +34 673 734 211 - Email: info@dreamproperty.es - Web: http://www.dreamproperty.es



