



Proyecto con 116 viviendas en Fuengirola, Costa del Sol, España

Fuengirola

€ 389.950

	Tipo de propiedad:	Apartment		Superficie:	110 m2
	Terraza:	27.6 m2		Numero de baños:	2
	Numero de habitaciones:	2		Garaje:	Sí
	Piscina:	Sí		Parcela:	—
	Aire acondicionado::	Sí		Televisión:	No
	Cerca de los campos de golf:	No		Wi-Fi:	Sí

Conformado por tres fases, con 116 viviendas, que incluyen dos plazas de garaje y trastero, diseñadas para personas con buen gusto que les importa su bienestar y el de su familia. El complejo cuenta con piscinas de diseño, saunas, espacio workout al aire libre, zona deportiva y espacio calistenia.

Un lugar ideal para desconectar y conectar de nuevo con tu esencia en medio de un entorno privilegiado, en el que podrás disfrutar de más de 3000 horas de sol al año y de los majestuosos atardeceres que nos regala esta maravillosa ciudad costasoleña.

FASE I – Entrega segundo trimestre de 2026. 100% vendida.

FASE II – Entrega segundo trimestre de 2027. Últimas viviendas disponibles.

FASE III – Entrega primer trimestre de 2029.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble SE INCREMENTARÁ con los siguientes importes:

IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR:

En el caso del IVA al tipo vigente del 10% (Ley 37/1992, de 28 de diciembre, del Impuesto sobre el Valor Añadido). En el caso del ITP (Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales), se aplicará sobre el mayor valor entre el precio de venta y el valor de referencia catastral, con un tipo que oscila entre el 3,5% y el 7% según las condiciones del comprador, de acuerdo con el (Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre).

NOTARÍA Y REGISTRO:

Estos gastos están sujetos a aranceles, con un coste estimado entre 600 € y 1.250 € para notaría y entre 200 € y 600 € para registro (Reales Decretos 1426/1989 y 1427/1989, de 17 de noviembre).

Los honorarios profesionales de la agencia están incluidos en el precio de venta.

EN CASO DE FINANCIACIÓN BANCARIA:

El importe de los gastos adicionales deberá acordarse con la entidad financiera.

Para calcular el precio final, por favor contacte con Dream Property Marbella 2010 SLU. Elaboraremos una oferta personalizada según las circunstancias del comprador.



Klaudia Rakoczy

Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es
+34 673 73 42 11



Tatiana Pekala

Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es
+34 699 15 88 77



**Katarzyna
Zielińska**

Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es
+34 607 58 84 31



Kasia Kołodziejka

Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es
+34 663 53 33 99

