



## Pareada en Sierrezuela

Sierrezuela

€ 504.000

	Tipo de propiedad:	house		Superficie:	240 m2
	Terraza:	0 m2		Numero de baños:	4
	Numero de habitaciones:	5		Garaje:	SÍ
	Piscina:	Sí		Parcela:	—
	Aire acondicionado:	Sí		Televisión:	SÍ
	Cerca de los campos de golf:	No		Wi-Fi:	No

Chalet Pareado en Esquina en La Sierrezuela – Tranquilidad, Espacio y Conectividad

Descubre esta fantástica casa adosada de esquina ubicada en una exclusiva y tranquila urbanización cerrada en la zona de La Sierrezuela (Mijas), a tan solo 20 minutos andando del paseo marítimo y las playas de Fuengirola. Ideal para familias que buscan amplitud, comodidad y una excelente calidad de vida.

Con 240 m<sup>2</sup> construidos distribuidos en tres plantas, esta vivienda ofrece 5 dormitorios (4 principales + 1 adicional), todos con armarios empotrados, 4 baños (3 completos y 1 aseo de cortesía en planta baja), un amplio salón de 25 m<sup>2</sup> con chimenea, y una generosa cocina independiente perfectamente equipada.

La propiedad incluye un garaje privado de 60 m<sup>2</sup> con capacidad para 3 coches, además de espacio de almacenaje, un jardín privado de 120 m<sup>2</sup> perfecto para disfrutar del clima mediterráneo, y una soleada terraza con orientación norte, sur y oeste que garantiza luz natural durante todo el día.

Ubicada en una comunidad residencial sin tráfico ni ruidos molestos, la casa cuenta con acceso directo a zonas verdes, parque infantil y una bonita piscina comunitaria. Todo ello con una excelente conexión a servicios: farmacia, colegios, restaurantes, pizzerías, supermercados, y paradas de autobús y taxi a menos de 100 metros.

Características destacadas:

Chalet pareado en esquina

Parcela de 125 m<sup>2</sup>

Aire acondicionado y calefacción individual

Certificación energética: consumo 32,9 kWh/m<sup>2</sup> año, emisiones 186,63 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

Gastos: IBI 900 €/año | Comunidad 65 €/mes

Una oportunidad única para vivir con tranquilidad y todo al alcance, en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol.



**Kasia Kołodziejska**

Real Estate Advisor

[kasia@dreamproperty.es](mailto:kasia@dreamproperty.es)

+34 663 53 33 99



**Tatiana Pekala**

Founder & CEO

[tatiana@dreamproperty.es](mailto:tatiana@dreamproperty.es)

+34 699 15 88 77



**Klaudia Rakoczy**

Real Estate Advisor

[info@dreamproperty.es](mailto:info@dreamproperty.es)

+34 673 73 42 11



**Katarzyna Zielińska**

Real Estate Advisor

[kate@dreamproperty.es](mailto:kate@dreamproperty.es)

+34 607 58 84 31



