















Pareada en Puerto Banús

Puerto Banús

€ 2.395.000

 Tipo de propiedad:	house	 Superficie:	401 m2
 Terraza:	0 m2	 Numero de baños:	3
 Numero de habitaciones:	7	 Garaje:	Sí
 Piscina:	Sí	 Parcela:	600 m²
 Aire acondicionado::	Sí	 Televisión:	No
 Cerca de los campos de golf:	No	 Wi-Fi:	Sí

Lujosa Villa Adosada junto a la Playa en Puerto Banús – Ubicación Privilegiada & Inversión Excepcional

A solo 50 metros de la playa, esta villa adosada completamente renovada de 7 dormitorios y 3.5 baños ofrece la combinación perfecta de lujo, comodidad y conveniencia. Ubicada a poca distancia a pie de Puerto Banús, tiendas, restaurantes y todos los servicios esenciales, esta propiedad es ideal tanto para uso personal como para inversión.

Diseñada para una vida interior-exterior fluida, la propiedad cuenta con una piscina privada climatizada, un jardín paisajístico y un gimnasio al aire libre. Además, dispone de un cine en casa para el entretenimiento y una cochera con espacio para dos coches que garantiza un estacionamiento seguro.

La villa también se encuentra cerca del paseo marítimo de San Pedro, un animado paseo repleto de restaurantes y cafés, perfecto para disfrutar de cenas frente al mar y paseos al atardecer.

Con un sólido historial de alquiler a corto plazo, esta villa genera 8.400 € por semana en temporada baja y hasta 10.500 € por semana en temporada alta, lo que la convierte en una fantástica oportunidad de inversión.

Distribución de la Propiedad

Planta baja: 1 dormitorio, 1 baño, salón y cocina.

Primera planta: Dormitorio principal con baño en suite, más 2 dormitorios adicionales que comparten un amplio baño.

Tercera planta: 1 dormitorio que también puede usarse como oficina, junto con un aseo.

Sótano: Cine en casa y 2 dormitorios adicionales.

No pierda la oportunidad de adquirir esta propiedad junto a la playa en una de las zonas más exclusivas de Marbella.

¡Contáctenos hoy mismo para concertar una visita!

LET US MOVE YOU!



Tatiana Pekala

Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es
+34 699 15 88 77



Klaudia Rakoczy

Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es
+34 673 73 42 11



**Katarzyna
Zielińska**

Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es
+34 607 58 84 31



Kasia Kołodziejska

Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es
+34 663 53 33 99

