



## Pareada en Nerja

Nerja

**€ 849.000**

	Tipo de propiedad:	<b>house</b>		Superficie:	<b>289 m<sup>2</sup></b>
	Terraza:	<b>90 m<sup>2</sup></b>		Numero de baños:	<b>3</b>
	Numero de habitaciones:	<b>4</b>		Garaje:	<b>Sí</b>
	Piscina:	<b>Sí</b>		Parcela:	<b>115 m<sup>2</sup></b>
	Aire acondicionado::	<b>No</b>		Televisión:	<b>No</b>
	Cerca de los campos de golf:	<b>Sí</b>		Wi-Fi:	<b>No</b>

EXCELENTE OPORTUNIDAD DE COMPRA, precio rebajado de 899.000€ a 849.000€.  
Casa de 4 niveles con vistas al mar en el centro de Nerja para su propio alojamiento, o una gran oportunidad para crear un hostal en la mejor ubicación.

Aquellos que conocen Nerja, saben que a menudo es difícil encontrar alojamiento céntrico, especialmente en el periodo Mayo-Octubre. Ahora existe una oportunidad única de invertir en un edificio de 4 plantas, donde podrá crear su propio hostal en una de las calles más exclusivas y céntricas de Nerja.

Con una parcela de 115 m<sup>2</sup> y una superficie total construida de 289 m<sup>2</sup>, MÁS, una gran azotea/solarium de unos 90 m<sup>2</sup>. Como los edificios vecinos ya son más altos, ofrece grandes oportunidades para crear un ático con su propia entrada. El edificio tiene dos entradas, una escalera con escalones de mármol para la primera, segunda y última planta, y una entrada independiente para el local de la planta baja.

El edificio se distribuye de la siguiente manera:

Planta baja:

Una gran sala diáfana en el local de 99 metros cuadrados, con baño, trastero y un pequeño patio.

Planta primera:

Un amplio apartamento de 91 metros cuadrados con 2 dormitorios, un baño, cocina y un salón con mucha luz durante todo el día. A lo largo de todo el salón hay un balcón que da a la calle y está orientado al sureste. Uno de los dormitorios tiene acceso a un patio bellamente decorado con azulejos de estilo arabesco. Sin duda un gran lugar para disfrutar.

Segunda planta:

Un apartamento con las mismas dimensiones que el de la primera planta, amplio y luminoso salón con balcón a la calle. Dos dormitorios y un baño, y una cocina.

Azotea:

Amplio y magnífico solarium/terraza de unos 90 m<sup>2</sup> y entrada privada.

Las posibilidades con esta propiedad son como se ha dicho muchas, desde hacerla tu propio alojamiento privado, o como hostal con una parte de restaurante. Si elige tenerlo como alojamiento privado, puede vivir en un apartamento usted mismo y alquilar los otros. Posibilidad de hacer otro balcón en cada planta, para poder abrir uno de los dormitorios y disfrutar de las cálidas noches de verano.

El edificio en sí está en buenas condiciones, pero el interior necesita una renovación completa. Bienvenido a reservar una visita, debe ser visto y experimentado. Al Balcon de Europa y a la playa mas cercana, solo tiene 5 minutos andando.



**Katarzyna  
Zielińska**

Real Estate Advisor  
[kate@dreamproperty.es](mailto:kate@dreamproperty.es)  
+34 607 58 84 31



**Tatiana Pekala**  
Founder & CEO

[tatiana@dreamproperty.es](mailto:tatiana@dreamproperty.es)  
+34 699 15 88 77



**Klaudia Rakoczy**  
Real Estate Advisor

[info@dreamproperty.es](mailto:info@dreamproperty.es)  
+34 673 73 42 11



**Kasia Kołodziejska**  
Real Estate Advisor

[kasia@dreamproperty.es](mailto:kasia@dreamproperty.es)  
+34 663 53 33 99

