



Pareada en Nerja

Nerja

€ 925.000

	Tipo de propiedad:	house		Superficie:	289 m2
	Terraza:	90 m2		Numero de baños:	3
	Numero de habitaciones:	4		Garaje:	Sí
	Piscina:	Sí		Parcela:	115 m²
	Aire acondicionado::	Sí		Televisión:	No
	Cerca de los campos de golf:	Sí		Wi-Fi:	No

GRAN OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN: propiedad en el centro de Nerja con tres apartamentos y licencia turística.

Propiedad en el centro de Nerja de cuatro plantas con tres apartamentos independientes y una azotea con vistas al mar. Dispone de licencia turística y el propietario tiene un negocio de alquiler. La planta baja es actualmente un local, pero hay licencia para convertirlo en apartamento.

Con una parcela de 115 m² y una superficie construida total de 289 m², además de una amplia azotea/solárium de unos 90 m². Dado que los edificios vecinos son más altos, ofrece excelentes oportunidades para crear un ático con entrada independiente. El edificio cuenta con dos accesos: una escalera de mármol para las plantas primera, segunda y ático, y una entrada independiente para el local en la planta baja.

El edificio se distribuye de la siguiente manera:

Planta baja:

Un amplio espacio diáfano en el local de 99 m², con baño, trastero y un pequeño patio. Licencia disponible para convertir el local en apartamento.

Primera planta:

Amplio apartamento recién reformado de 91 metros cuadrados con 2 dormitorios, un baño, cocina y salón, muy luminoso durante todo el día. A lo largo de todo el salón hay un balcón con vistas a la calle y orientación sureste. Uno de los dormitorios tiene acceso a un patio interior bellamente decorado con azulejos de estilo arabesco. Sin duda, un lugar fantástico para disfrutar.

Segunda planta:

Apartamento recién reformado del mismo tamaño que el de la primera planta, con un amplio y luminoso salón y un balcón con vistas a la calle. Dos dormitorios, un baño y cocina.

Azotea:

Magnífico solárium/terraza de unos 90 metros cuadrados con entrada privada.

Le invitamos a reservar una visita; es una experiencia imprescindible. El Balcón de Europa y la playa más cercana están a solo 5 minutos a pie.



**Katarzyna
Zielińska**

Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es

+34 607 58 84 31



Tatiana Pekala

Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es

+34 699 15 88 77



Klaudia Rakoczy

Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es

+34 673 73 42 11



Kasia Kołodziejaska

Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es

+34 663 53 33 99

