



# Pareada en La Duquesa

La Duquesa

€ 360.000

|                                                                                     |                              |       |                                                                                     |                  |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------|
|  | Tipo de propiedad:           | house |  | Superficie:      | 140 m2 |
|  | Terraza:                     | 53 m2 |  | Numero de baños: | 3      |
|  | Numero de habitaciones:      | 4     |  | Garaje:          | Sí     |
|  | Piscina:                     | Sí    |  | Parcela:         | 155 m² |
|  | Aire acondicionado::         | No    |  | Televisión:      | No     |
|  | Cerca de los campos de golf: | No    |  | Wi-Fi:           | No     |

### CASA PAREADA CON VISTAS AL MAR Y GRAN POTENCIAL EN LA DUQUESA

Descubre esta atractiva casa pareada situada en la codiciada zona de La Duquesa, en el municipio de Manilva, una ubicación muy valorada por su tranquilidad, cercanía al mar y excelente conexión con los principales puntos de interés de la Costa del Sol.

La propiedad cuenta con 140 m<sup>2</sup> construidos, más 20 m<sup>2</sup> adicionales de sótano, y se distribuye en un proyecto previsto de 4 dormitorios y 3 baños, ofreciendo amplios espacios y múltiples posibilidades para personalizar la vivienda según tus necesidades. Actualmente, la vivienda se encuentra a medio construir, quedando pendiente la finalización de toda la parte interior, lo que representa una excelente oportunidad para diseñar los acabados, la distribución interior y los materiales a tu gusto, creando una vivienda totalmente personalizada en una zona privilegiada.

La casa disfruta de orientación sureste, lo que permite aprovechar al máximo la luz natural durante gran parte del día, y desde la propiedad se pueden contemplar agradables vistas al mar, un valor añadido que aporta un atractivo especial tanto para vivir todo el año como para disfrutar de una segunda residencia en la Costa del Sol.

En el exterior, la vivienda dispone de jardín privado, ideal para crear diferentes espacios de ocio, descanso o incluso instalar una piscina o zona de barbacoa. Además, incluye amplio garaje con capacidad para hasta tres vehículos y trastero, lo que aporta gran comodidad para el día a día.

La ubicación de la casa es otro de sus grandes atractivos: se encuentra a solo 5 minutos en coche del Puerto de La Duquesa, con su paseo marítimo, restaurantes, bares y ambiente náutico, y a 5-7 minutos de las playas de La Duquesa y San Luis de Sabinillas, donde se dispone de supermercados, tiendas, colegios y todos los servicios necesarios. La propiedad también está muy bien conectada con Sotogrande, a solo 10 minutos en coche, conocida por su puerto deportivo, campos de golf y estilo de vida exclusivo, así como con Estepona, a 15 minutos, que ofrece un encantador casco antiguo, playas y oferta cultural. Para desplazamientos más largos, Marbella se encuentra a 30 minutos y el Aeropuerto de Málaga a 55 minutos, facilitando conexiones nacionales e internacionales.

Se trata de una excelente oportunidad de inversión para quienes buscan terminar y personalizar una vivienda con vistas al mar en una de las zonas más atractivas y demandadas de la Costa del Sol.



**Klaudia Rakoczy**

*Real Estate Advisor*

[info@dreamproperty.es](mailto:info@dreamproperty.es)

+34 673 73 42 11



**Tatiana Pekala**

*Founder & CEO*

[tatiana@dreamproperty.es](mailto:tatiana@dreamproperty.es)

+34 699 15 88 77



**Katarzyna**

**Zielińska**

*Real Estate Advisor*

[kate@dreamproperty.es](mailto:kate@dreamproperty.es)

+34 607 58 84 31



**Kasia Kołodziejska**

*Real Estate Advisor*

[kasia@dreamproperty.es](mailto:kasia@dreamproperty.es)

+34 663 53 33 99



