



Pareada en La Cala Golf

La Cala Golf

€ 680.000

	Tipo de propiedad:	house		Superficie:	276 m²
	Terraza:	40 m²		Numero de baños:	3
	Numero de habitaciones:	3		Garaje:	Sí
	Piscina:	Sí		Parcela:	40 m²
	Aire acondicionado:	Sí		Televisión:	No
	Cerca de los campos de golf:	Sí		Wi-Fi:	Sí

Villa de Lujo en Primera Línea de Golf | Horizen Golf, La Cala Golf

3 Niveles de Sofisticación | Vida Ecológica | Vistas Panorámicas

Ubicada en el corazón de un paraíso para golfistas, esta impresionante villa independiente, construida en 2018, ofrece un estilo de vida inigualable. Distribuida en **tres espaciosas plantas**, esta casa combina el lujo contemporáneo con la innovación sostenible, con impresionantes **vistas panorámicas al campo de golf, las majestuosas montañas y el mar Mediterráneo**.

Características Excepcionales

Distribución en Tres Plantas: Una distribución cuidadosamente diseñada que ofrece privacidad, espacio y una fluida distribución entre las zonas de estar.

Suite Principal: Un amplio dormitorio principal con baño privado y acabados de alta gama.

Terrazas soleadas: Disfrute de múltiples espacios al aire libre, incluyendo una espectacular terraza en la azotea, perfecta para disfrutar de cócteles al atardecer y disfrutar de magníficas vistas.

Paisaje panorámico: Vistas únicas que capturan los exuberantes y verdes campos de golf, las escarpadas montañas andaluzas y vistas parciales al mar.

Tecnología inteligente: Equipada con persianas eléctricas en toda la vivienda, doble acristalamiento oscilobatientes y climatización (frío/calor).

Vida sostenible y moderna

Comunidad con energía solar: Una urbanización vanguardista donde **toda la electricidad comunitaria funciona con energía solar**, lo que reduce significativamente la huella de carbono y los gastos de comunidad.

Sistema solar térmico privado: **Paneles solares térmicos individuales para agua caliente de bajo consumo.

Cocina premium: Elegantes encimeras de resina, electrodomésticos de alta gama.

Servicios y aparcamiento del complejo

Ubicada en una comunidad segura y prestigiosa con 2 piscinas comunitarias, piscina infantil y jardines paisajísticos.

Incluido en el precio: Dos plazas de aparcamiento subterráneo privado y un trastero excepcionalmente amplio.

Ubicación y conectividad

| Destino | Duración del viaje

| Golf y Club

Casa | Primera línea / A un corto paseo |

| La Cala de Mijas y playa | 5-7 minutos |

Marbella	20 minutos
Aeropuerto de Málaga	25 minutos
Tiendas y transporte público	5 minutos

—

Nota: Esta villa representa una oportunidad única para adquirir una vivienda moderna y ecológica en uno de los resorts más prestigiosos de España. La combinación de la azotea y su ubicación en primera línea de golf la convierte en una propiedad excepcional para 2025.



Klaudia Rakoczy
Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es
+34 673 73 42 11



Tatiana Pekala
Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es
+34 699 15 88 77



Katarzyna Zielińska
Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es
+34 607 58 84 31



Kasia Kołodziejska
Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es
+34 663 53 33 99



Dream Property Marbella 2010 S.L.U.

Centro de Negocios Vasari, Urb. La Alzambra, Local 3 - 1, 29660 Nueva Andalucía - Marbella
Tel.: +34 673 734 211 - Email: info@dreamproperty.es - Web: <http://www.dreamproperty.es>