



## Pareada en La Cala Golf

La Cala Golf

€ 680.000

	Tipo de propiedad:	house		Superficie:	276 m2
	Terraza:	40 m2		Numero de baños:	3
	Numero de habitaciones:	3		Garaje:	Sí
	Piscina:	Sí		Parcela:	40 m²
	Aire acondicionado::	Sí		Televisión:	No
	Cerca de los campos de golf:	Sí		Wi-Fi:	Sí

Villa de Lujo en Primera Línea de Golf | Horizen Golf, La Cala Golf

3 Niveles de Sofisticación | Vida Ecológica | Vistas Panorámicas

Ubicada en el corazón de un paraíso para golfistas, esta impresionante villa independiente, construida en 2018, ofrece un estilo de vida inigualable. Distribuida en **\*\*tres** espaciosas plantas\*\*, esta casa combina el lujo contemporáneo con la innovación sostenible, con impresionantes **\*\*vistas panorámicas al campo de golf, las majestuosas montañas y el mar Mediterráneo\*\***.

### Características Excepcionales

**Distribución en Tres Plantas:** Una distribución cuidadosamente diseñada que ofrece privacidad, espacio y una fluida distribución entre las zonas de estar.

**Suite Principal:** Un amplio dormitorio principal con baño privado y acabados de alta gama.

**Terrazas soleadas:** Disfrute de múltiples espacios al aire libre, incluyendo una espectacular terraza en la azotea, perfecta para disfrutar de cócteles al atardecer y disfrutar de magníficas vistas.

**Paisaje panorámico:** Vistas únicas que capturan los exuberantes y verdes campos de golf, las escarpadas montañas andaluzas y vistas parciales al mar.

**Tecnología inteligente:** Equipada con persianas eléctricas en toda la vivienda, doble acristalamiento oscilobatiente y climatización (frío/calor).

### Vida sostenible y moderna

**Comunidad con energía solar:** Una urbanización vanguardista donde **\*\*toda la electricidad comunitaria funciona con energía solar\*\***, lo que reduce significativamente la huella de carbono y los gastos de comunidad.

**Sistema solar térmico privado:** **\*\*Paneles solares térmicos individuales para agua caliente de bajo consumo.**

**Cocina premium:** Elegantes encimeras de resina, electrodomésticos de alta gama.

### Servicios y aparcamiento del complejo

Ubicada en una comunidad segura y prestigiosa con 2 piscinas comunitarias, piscina infantil y jardines paisajísticos.

**Incluido en el precio:** Dos plazas de aparcamiento subterráneo privado y un trastero excepcionalmente amplio.

### Ubicación y conectividad

| Destino | Duración del viaje

| Golf y Club

Casa | Primera línea / A un corto paseo |

| La Cala de Mijas y playa | 5-7 minutos |



Marbella	20 minutos
Aeropuerto de Málaga	25 minutos
Tiendas y transporte público	5 minutos

Nota: Esta villa representa una oportunidad única para adquirir una vivienda moderna y ecológica en uno de los resorts más prestigiosos de España. La combinación de la azotea y su ubicación en primera línea de golf la convierte en una propiedad excepcional para 2025.



**Klaudia Rakoczy**  
*Real Estate Advisor*

[info@dreamproperty.es](mailto:info@dreamproperty.es)  
+34 673 73 42 11



**Tatiana Pekala**  
*Founder & CEO*

[tatiana@dreamproperty.es](mailto:tatiana@dreamproperty.es)  
+34 699 15 88 77



**Katarzyna Zielińska**  
*Real Estate Advisor*

[kate@dreamproperty.es](mailto:kate@dreamproperty.es)  
+34 607 58 84 31



**Kasia Kołodziejka**  
*Real Estate Advisor*

[kasia@dreamproperty.es](mailto:kasia@dreamproperty.es)  
+34 663 53 33 99



**Dream Property Marbella 2010 S.L.U.**

Centro de Negocios Vasari, Urb. La Alzambra, Local 3 - 1, 29660 Nueva Andalucía - Marbella  
Tel.: +34 673 734 211 - Email: [info@dreamproperty.es](mailto:info@dreamproperty.es) - Web: <http://www.dreamproperty.es>