















## Pareada en Guadalmina Baja

Guadalmina Baja

€ 1.100.000

 Tipo de propiedad:	<b>house</b>	 Superficie:	<b>220 m2</b>
 Terraza:	<b>70 m2</b>	 Numero de baños:	<b>5</b>
 Numero de habitaciones:	<b>4</b>	 Garaje:	<b>Sí</b>
 Piscina:	<b>Sí</b>	 Parcela:	<b>120 m²</b>
 Aire acondicionado:	<b>Sí</b>	 Televisión:	<b>Sí</b>
 Cerca de los campos de golf:	<b>Sí</b>	 Wi-Fi:	<b>Sí</b>

Casa pareada de 4 dormitorios en la exclusiva urbanización Casasola, junto a Guadalmina Baja!

Esta elegante casa pareada de 276 m<sup>2</sup> construidos y 206 m<sup>2</sup> útiles es una joya en uno de los lugares más privilegiados de la Costa del Sol. Con 4 amplios dormitorios y 4 baños, esta propiedad ofrece el equilibrio perfecto entre lujo y comodidad. El espacioso salón es el lugar ideal para disfrutar de reuniones familiares, mientras que el dormitorio principal de 23 m<sup>2</sup>, con baño en suite y terraza privada, ofrece un refugio exclusivo para tu descanso.

Además, la planta buhardilla cuenta con un luminoso dormitorio de 24 m<sup>2</sup>, baño completo y una terraza privada, perfecta como espacio adicional para invitados o como oficina en casa. Esta casa está lista para entrar a vivir, ofreciéndote una experiencia única desde el primer día. Con una ubicación inmejorable dentro de la comunidad, orientada al sur, disfrutarás de sol y luz natural durante todo el año, en un entorno tranquilo y privado.

La urbanización, de estilo andaluz, consta de solo 20 viviendas, asegurando privacidad y exclusividad. Puedes relajarte en la piscina comunitaria o disfrutar de la intimidad de tu jardín privado. Además, la propiedad incluye estacionamiento para dos coches, lo que garantiza comodidad y seguridad.

Situada junto al prestigioso campo de golf de Guadalmina Baja y a tan solo 10 minutos de Puerto Banús, tendrás acceso a los mejores servicios, colegios y zonas de ocio de la Costa del Sol.

Construida en 1992 y en excelente estado, esta casa cuenta con calefacción por radiadores a gas natural, asegurando confort durante todo el año. Su orientación sur-este maximiza la luminosidad natural.

No dejes escapar esta oportunidad única de vivir en un paraíso andaluz. ¡Contacta con nosotros hoy mismo para más información y agenda tu visita!



**Tatiana Pekala**

*Founder & CEO*

[tatiana@dreamproperty.es](mailto:tatiana@dreamproperty.es)  
+34 699 15 88 77



**Klaudia Rakoczy**

*Real Estate Advisor*

[info@dreamproperty.es](mailto:info@dreamproperty.es)  
+34 673 73 42 11



**Katarzyna  
Zielińska**

*Real Estate Advisor*

[kate@dreamproperty.es](mailto:kate@dreamproperty.es)  
+34 607 58 84 31



**Kasia Kołodziejska**

*Real Estate Advisor*

[kasia@dreamproperty.es](mailto:kasia@dreamproperty.es)  
+34 663 53 33 99

