



Pareada en Estepona

Estepona

€ 590.000

	Tipo de propiedad:	house		Superficie:	140 m2
	Terraza:	80 m2		Numero de baños:	2
	Numero de habitaciones:	3		Garaje:	Sí
	Piscina:	Sí		Parcela:	—
	Aire acondicionado::	Sí		Televisión:	No
	Cerca de los campos de golf:	No		Wi-Fi:	Sí

Descubre este precioso adosado situado en una tranquila y cuidada urbanización cerrada en Estepona, ideal para quienes buscan comodidad, privacidad y una excelente ubicación, a 300 metros de la playa.

La vivienda se distribuye en tres plantas más un solárium y ofrece amplios espacios tanto interiores como exteriores. En la planta inferior se encuentra el Garaje, privado con dos plazas para vehículos. Dispone de apertura de puerta y encendido de luces automático. Además, tiene una segunda línea de iluminación de apoyo manual y sensor de luz. En el mismo garaje encontramos un armario de 5 metros de ancho por casi 2,5m de alto. Incluye también un banco de trabajo así como más de 2 metros de estanterías de almacenaje o trastero oculto. El garaje también tiene una zona de ducha con agua caliente y fría, imprescindible si venís del campo o la playa y queréis acceder a la casa limpios

En la planta principal encontramos un luminoso salón, un espacio acogedor y confortable con salida directa a una preciosa porche cubierto de unos 15m² y terraza de unos 60m², dividido en zona con solería y zona de césped. Esta ultima dispone de ducha. Además, la terraza dispone de un arriate o jardín a lo largo de unos 9 metros lineales con riego automático e iluminación ambiente. Los muros de la terraza también disponen de iluminación ambiente así como el césped artificial. Este jardín privado es perfecto para disfrutar del clima mediterráneo. Esta misma Planta Principal cuenta con una cocina americana, aseo y un pequeño trastero bajo escalera.

En la segunda planta se encuentran los dormitorios, un total de tres y dos baños, uno de ellos dentro de la habitación principal o suite. Esta habitación principal dispone de una terraza con vistas abiertas al mar, Gibraltar y el Norte de África y una escalera que da acceso al solárium.

La casa dispone de su propio ascensor desde el garaje hasta la primera y segunda planta. Además la casa tiene instalación para luces de Navidad en ventanas, puerta principal y terraza con programador de encendido automático.

La Urbanización Galera Park tiene 4 piscinas comunitarias y una pista de paddle. Se encuentra a pocos minutos del centro de Estepona con fácil acceso a playas, comercios y restaurantes. El aeropuerto de Málaga se sitúa a aproximadamente 50 minutos, lo que convierte esta vivienda en una excelente opción tanto como residencia habitual como segunda vivienda o inversión.



Tatiana Pekala
Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es
+34 699 15 88 77



Klaudia Rakoczy
Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es
+34 673 73 42 11



Katarzyna Zielińska

Real Estate Advisor
kate@dreamproperty.es
+34 607 58 84 31



Kasia Kołodziejska
Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es
+34 663 53 33 99

Dream Property Marbella 2010 S.L.U.

Centro de Negocios Vasari, Urb. La Alzambra, Local 3 - 1, 29660 Nueva Andalucía - Marbella
Tel.: +34 673 734 211 - Email: info@dreamproperty.es - Web: <http://www.dreamproperty.es>

