













Otro en Casares

Casares

€ 3.200.000

	Tipo de propiedad:	commercial		Superficie:	2000 m2
	Terraza:	0 m2		Numero de baños:	5
	Numero de habitaciones:	6		Garaje:	Sí
	Piscina:	Sí		Parcela:	45000 m²
	Aire acondicionado::	No		Televisión:	No
	Cerca de los campos de golf:	No		Wi-Fi:	No

Enclavada entre suaves colinas y un río, esta discreta finca rural ofrece una combinación excepcional de infraestructura, privacidad y potencial de desarrollo. Discretamente ofrecida, esta amplia finca junto al río combina comodidad residencial, una infraestructura agrícola GMP construida específicamente para cumplir con las normas de la UE y un potencial comercial excepcional.

Originalmente desarrollada como un proyecto de cultivo de alta calidad con invernadero con todos los servicios y sala limpia, la propiedad ahora espera su siguiente capítulo. Su distribución y servicios la hacen ideal tanto para la agricultura de nicho de alto valor (hongos funcionales, microvegetales, cultivos cosméticos) como para proyectos de vida sostenible como un eco-retiro, un centro de capacitación agrícola o un parque de casas móviles (90% preparado).

La finca consta de:

- 1250 m² de invernadero de cultivo, más 550 m² de laboratorios y salas blancas
- Un centro ecuestre privado y totalmente equipado, ubicado en más de 7000 m²
- Dos modernas casas de huéspedes independientes de un dormitorio
- Una espaciosa residencia principal de cuatro dormitorios (dos con baños en suite)
- Zona de ocio ajardinada con piscina, gran pérgola para barbacoa y vistas panorámicas
- Aprox. 6.000 m² de terreno llano de primera calidad, listo para proyectos adicionales, desde un camping para autocaravanas hasta un mayor desarrollo agrícola o ecoturístico.
- Casi 30.000 m² de pastizales elevados, ideales para la instalación de energía sostenible (potencial solar o eólico).
- Límite natural de río y mínima actividad vecinal (dos residentes solo para fines de semana).
- A solo 5 km de la autopista y la red regional.

Este terreno es ideal para un emprendedor con los medios y la motivación para dar el siguiente paso en la vida rural sostenible, ya sea en el ámbito del bienestar, la agricultura, la equitación o el ecoturismo.



Tatiana Pekala

Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es

+34 699 15 88 77



Klaudia Rakoczy

Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es

+34 673 73 42 11



**Katarzyna
Zielińska**

Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es

+34 607 58 84 31



Kasia Kołodziejska

Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es

+34 663 53 33 99

