



## Otro en Casares

Casares

**€ 3.200.000**

	Tipo de propiedad:	<b>commercial</b>		Superficie:	<b>2000 m<sup>2</sup></b>
	Terraza:	<b>0 m<sup>2</sup></b>		Numero de baños:	<b>5</b>
	Numero de habitaciones:	<b>6</b>		Garaje:	<b>SÍ</b>
	Piscina:	<b>Sí</b>		Parcela:	<b>45000 m<sup>2</sup></b>
	Aire acondicionado::	<b>No</b>		Televisión:	<b>No</b>
	Cerca de los campos de golf:	<b>No</b>		Wi-Fi:	<b>No</b>

Enclavada entre suaves colinas y un río, esta discreta finca rural ofrece una combinación excepcional de infraestructura, privacidad y potencial de desarrollo. Discretamente ofrecida, esta amplia finca junto al río combina comodidad residencial, una infraestructura agrícola GMP construida específicamente para cumplir con las normas de la UE y un potencial comercial excepcional.

Originalmente desarrollada como un proyecto de cultivo de alta calidad con invernadero con todos los servicios y sala limpia, la propiedad ahora espera su siguiente capítulo. Su distribución y servicios la hacen ideal tanto para la agricultura de nicho de alto valor (hongos funcionales, microvegetales, cultivos cosméticos) como para proyectos de vida sostenible como un eco-retiro, un centro de capacitación agrícola o un parque de casas móviles (90% preparado).

La finca consta de:

- 1250 m<sup>2</sup> de invernadero de cultivo, más 550 m<sup>2</sup> de laboratorios y salas blancas
- Un centro ecuestre privado y totalmente equipado, ubicado en más de 7000 m<sup>2</sup>
- Dos modernas casas de huéspedes independientes de un dormitorio
- Una espaciosa residencia principal de cuatro dormitorios (dos con baños en suite)
- Zona de ocio ajardinada con piscina, gran pérgola para barbacoa y vistas panorámicas
- Aprox. 6.000 m<sup>2</sup> de terreno llano de primera calidad, listo para proyectos adicionales, desde un camping para autocaravanas hasta un mayor desarrollo agrícola o ecoturístico.
- Casi 30.000 m<sup>2</sup> de pastizales elevados, ideales para la instalación de energía sostenible (potencial solar o eólico).
- Límite natural de río y mínima actividad vecinal (dos residentes solo para fines de semana).
- A solo 5 km de la autopista y la red regional.

Este terreno es ideal para un emprendedor con los medios y la motivación para dar el siguiente paso en la vida rural sostenible, ya sea en el ámbito del bienestar, la agricultura, la equitación o el ecoturismo.



**Tatiana Pekala**

Founder & CEO

[tatiana@dreamproperty.es](mailto:tatiana@dreamproperty.es)  
+34 699 15 88 77



**Klaudia Rakoczy**

Real Estate Advisor  
[info@dreamproperty.es](mailto:info@dreamproperty.es)  
+34 673 73 42 11



**Katarzyna Zielińska**

Real Estate Advisor  
[kate@dreamproperty.es](mailto:kate@dreamproperty.es)  
+34 607 58 84 31



**Kasia Kołodziejska**

Real Estate Advisor  
[kasia@dreamproperty.es](mailto:kasia@dreamproperty.es)  
+34 663 53 33 99

