



# Oficina en Marbella

Marbella

€ 2.450.000

|                                                                                     |                              |            |                                                                                     |                  |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------|
|  | Tipo de propiedad:           | commercial |  | Superficie:      | 366 m2 |
|  | Terraza:                     | 0 m2       |  | Numero de baños: | 3      |
|  | Numero de habitaciones:      | 10         |  | Garaje:          | Sí     |
|  | Piscina:                     | Sí         |  | Parcela:         | —      |
|  | Aire acondicionado::         | Sí         |  | Televisión:      | No     |
|  | Cerca de los campos de golf: | No         |  | Wi-Fi:           | Sí     |

Excelente local comercial en esquina – Centro de Marbella

En venta o alquiler, presentamos este magnífico local comercial a pie de calle, situado en una de las zonas más transitadas y demandadas del centro de Marbella. Su posición estratégica en esquina, con varios accesos directos desde la calle y gran visibilidad, lo convierte en una oportunidad única para todo tipo de negocios que busquen una ubicación privilegiada.

La propiedad cuenta con más de 350 m<sup>2</sup> distribuidos actualmente en 10 amplios despachos, una gran sala de reuniones, recepción con zona de espera, baños para el público y para el personal, así como una pequeña cocina funcional. Gracias a su distribución versátil y sus múltiples entradas, ofrece gran flexibilidad para adaptar los espacios a las necesidades específicas de cada actividad.

Su entorno se caracteriza por un elevado tránsito tanto peatonal como rodado, lo que garantiza una excelente exposición y fácil acceso para clientes.

Ideal para clínicas privadas, despachos profesionales, centros médicos, oficinas corporativas o incluso proyectos logísticos y de atención al público.

Ubicación: Centro de Marbella

Superficie: +350 m<sup>2</sup>

Perfecto para múltiples actividades

Disponible en venta o alquiler



**Klaudia Rakoczy**

*Real Estate Advisor*

[info@dreamproperty.es](mailto:info@dreamproperty.es)  
+34 673 73 42 11



**Tatiana Pekala**

*Founder & CEO*

[tatiana@dreamproperty.es](mailto:tatiana@dreamproperty.es)  
+34 699 15 88 77



**Katarzyna  
Zielińska**

*Real Estate Advisor*

[kate@dreamproperty.es](mailto:kate@dreamproperty.es)  
+34 607 58 84 31



**Kasia Kołodziejska**

*Real Estate Advisor*

[kasia@dreamproperty.es](mailto:kasia@dreamproperty.es)  
+34 663 53 33 99

