DREAM PROPERTY
MARBELLA

Ref. 953A

Nuevos apartamentos en una zona bien comunicada de la costa, entre Estepona y Marbella, New Golden Mile.

Estepona

€ 432.000

Tipo de propiedad:	**Apartment**	Superficie:	**118 m2**
Terraza:	**33 m2**	Numero de baños:	**2**
Numero de habitaciones:	**2**	Garaje:	**Sí**
Piscina:	**Sí**	Parcela:	**—**
Aire acondicionado::	**Sí**	Televisión:	**No**
Cerca de los campos de golf:	**Sí**	Wi-Fi:	**Sí**

La propiedad forma parte de una nueva fase dentro de un desarrollo más amplio que ya está en gran parte finalizado y en funcionamiento durante todo el año.

El proyecto incluye apartamentos con diferentes distribuciones y superficies, diseñados con un enfoque en la funcionalidad, la luz natural y el espacio exterior. Cada unidad dispone de terraza y, según la planta, también de jardín o solárium.

El estándar incluye cocinas equipadas, climatización frío/calor y sistema de aerotermia para agua caliente sanitaria.

Los apartamentos se encuentran en la zona de Selwo, dentro del tramo de costa conocido como New Golden Mile, entre Estepona y Marbella.

Se llega a Estepona en aprox. 10 minutos y a Marbella en unos 20 minutos. El acceso rápido a la A-7 en ambos sentidos facilita el desplazamiento a lo largo de la costa.

En el entorno inmediato se encuentra, entre otros, un colegio internacional (Atlas), lo que influye en el carácter estable y de uso durante todo el año de esta zona.

Dentro del complejo hay piscinas exteriores e interior, zona de spa, gimnasio, coworking y zonas ajardinadas — diseñadas para el uso diario.

La zona es adecuada tanto como lugar de residencia durante todo el año, como para inversión en alquiler a largo plazo.

Precios según tipología (incluyendo anexos):

**2 dormitorios: desde 432.000 € hasta 608.000 €
**3 dormitorios: desde 439.000 € hasta 697.000 €

Los precios indicados incluyen la vivienda junto con sus anexos. Dependiendo de la unidad, se incluye una o dos plazas de garaje y un trastero.

Si están considerando la compra de una propiedad en esta parte de la costa, les invitamos a ponerse en contacto para consultar la disponibilidad actual y comparar las opciones disponibles.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble SE INCREMENTARÁ con los siguientes importes:

IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR:
En el caso del IVA al tipo vigente del 10% (Ley 37/1992, de 28 de diciembre, del Impuesto sobre el Valor Añadido). En el caso del ITP (Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales), se aplicará sobre el mayor valor entre el precio de venta y el valor de referencia catastral, con un tipo que oscila entre el 3,5% y el 7% según las condiciones del comprador, de acuerdo con el (Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre).

NOTARÍA Y REGISTRO:
Estos gastos están sujetos a aranceles, con un coste estimado entre 600 € y 1.250 € para

notaría y entre 200 € y 600 € para registro (Reales Decretos 1426/1989 y 1427/1989, de 17 de noviembre).
Los honorarios profesionales de la agencia están incluidos en el precio de venta.

EN CASO DE FINANCIACIÓN BANCARIA:
El importe de los gastos adicionales deberá acordarse con la entidad financiera. Para calcular el precio final, por favor contacte con Dream Property Marbella 2010 SLU. Elaboraremos una oferta personalizada según las circunstancias del comprador.

Klaudia Rakoczy
Real Estate Advisor
info@dreamproperty.es
+34 673 73 42 11

Tatiana Pekala
Founder & CEO
tatiana@dreamproperty.es
+34 699 15 88 77

Katarzyna Zielińska
Real Estate Advisor
kate@dreamproperty.es
+34 607 58 84 31

Dream Property Marbella 2010 S.L.U.
Centro de Negocios Vasari, Urb. La Alzambra, Local 3 - 1, 29660 Nueva Andalucía - Marbella
Tel.: +34 673 734 211 - Email: info@dreamproperty.es - Web: http://www.dreamproperty.es