



Nuevos apartamentos en una ubicación conveniente, Las Mesas

Estepona

€ 590.000

	Tipo de propiedad:	Apartment		Superficie:	108 m2
	Terraza:	45 m2		Numero de baños:	2
	Numero de habitaciones:	2		Garaje:	Sí
	Piscina:	Sí		Parcela:	—
	Aire acondicionado::	Sí		Televisión:	Sí
	Cerca de los campos de golf:	No		Wi-Fi:	Sí

Estepona es una encantadora localidad donde la tradición andaluza se fusiona con la vida moderna.

Ubicado a tan solo unos minutos de la playa y del vibrante casco antiguo de Estepona, se construirá un moderno desarrollo boutique de 18 apartamentos con 2 o 3 dormitorios.

Los apartamentos están diseñados para maximizar la luz natural y el espacio. Interiores luminosos y amplios que fluyen sin esfuerzo hacia terrazas abiertas con impresionantes vistas al mar.

Las cocinas completamente equipadas son el corazón del hogar, combinando un diseño moderno con funcionalidad, creando un espacio ideal tanto para las comidas diarias como para experimentos culinarios.

Los dormitorios son amplios, llenos de luz natural y cuentan con armarios empotrados para mayor funcionalidad. Las habitaciones principales con baño en suite incluyen elegantes baños con acabados de alta calidad, duchas a ras de suelo y toalleros calefactables.

En el complejo, los residentes tendrán acceso a un rincón de bienestar, piscina, jardín y una zona social.

El desarrollo incorporará soluciones tecnológicas modernas, que incluyen:

- * Persianas automáticas,
- * Iluminación LED,
- * Sistema aerotérmico,
- * Aire acondicionado con funciones de calefacción y refrigeración,
- * Paneles solares que alimentan las zonas comunes.

El vecindario cercano ofrece una amplia gama de servicios, como tiendas, restaurantes, escuelas y otros servicios clave, lo que garantiza comodidad y confort en la vida cotidiana.

Con excelentes conexiones por carretera y la proximidad tanto a los aeropuertos de Málaga como de Gibraltar, el acceso al transporte es sencillo.

El precio de cada apartamento incluye una plaza de aparcamiento en el garaje subterráneo y un trastero.

Precios de los apartamentos disponibles:

- ** 2 dormitorios desde 590.000 €
- ** 3 dormitorios desde 670.000 €

¡Póngase en contacto con nosotros para obtener más información sobre las unidades disponibles y agendar una visita privada!

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble SE INCREMENTARÁ con los siguientes importes:

IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR:

En el caso del IVA al tipo vigente del 10% (Ley 37/1992, de 28 de diciembre, del Impuesto sobre el Valor Añadido). En el caso del ITP (Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales), se aplicará sobre el mayor valor entre el precio de venta y el valor de referencia catastral, con un tipo que oscila entre el 3,5% y el 7% según las condiciones del comprador, de acuerdo con el (Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre).

NOTARÍA Y REGISTRO:

Estos gastos están sujetos a aranceles, con un coste estimado entre 600 € y 1.250 € para notaría y entre 200 € y 600 € para registro (Reales Decretos 1426/1989 y 1427/1989, de 17 de noviembre).

Los honorarios profesionales de la agencia están incluidos en el precio de venta.

EN CASO DE FINANCIACIÓN BANCARIA:

El importe de los gastos adicionales deberá acordarse con la entidad financiera.

Para calcular el precio final, por favor contacte con Dream Property Marbella 2010 SLU. Elaboraremos una oferta personalizada según las circunstancias del comprador.



Tatiana Pekala

Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es

+34 699 15 88 77



Klaudia Rakoczy

Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es

+34 673 73 42 11



**Katarzyna
Zielińska**

Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es

+34 607 58 84 31



Kasia Kołodziejska

Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es

+34 663 53 33 99

