



Nuevo proyecto residencial en Estepona, Málaga, Costa del Sol

Estepona

€ 464.000

	Tipo de propiedad:	Apartment		Superficie:	105 m2
	Terraza:	17.8 m2		Numero de baños:	2
	Numero de habitaciones:	3		Garaje:	Sí
	Piscina:	Sí		Parcela:	—
	Aire acondicionado::	Sí		Televisión:	No
	Cerca de los campos de golf:	No		Wi-Fi:	Sí

Un nuevo residencial boutique en una de las zonas con mayor demanda de la Costa del Sol. Un proyecto exclusivo, diseño contemporáneo, altas calidades y ubicación privilegiada muy cerca del mar.

Residencial está compuesto por una cuidada selección de tan solo 22 viviendas exclusivas en el corazón de Estepona, pensadas para un cliente exigente que valora el diseño, la calidad y el estilo de vida de la Costa del Sol.

El proyecto destaca por:

Ubicación estratégica en Estepona, Málaga

Arquitectura contemporánea y elegante

Amplias terrazas y zonas exteriores

Altas calidades y equipamiento de primer nivel

Un plaza de aparcamiento y un trastero incluido en el precio

Excelente conexión con Marbella, Puerto Banús y el aeropuerto de Málaga

Contactanos para información más detallada.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble SE INCREMENTARÁ con los siguientes importes:

IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR:

En el caso del IVA al tipo vigente del 10% (Ley 37/1992, de 28 de diciembre, del Impuesto sobre el Valor Añadido). En el caso del ITP (Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales), se aplicará sobre el mayor valor entre el precio de venta y el valor de referencia catastral, con un tipo que oscila entre el 3,5% y el 7% según las condiciones del comprador, de acuerdo con el (Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre).

NOTARÍA Y REGISTRO:

Estos gastos están sujetos a aranceles, con un coste estimado entre 600 € y 1.250 € para notaría y entre 200 € y 600 € para registro (Reales Decretos 1426/1989 y 1427/1989, de 17 de noviembre).

Los honorarios profesionales de la agencia están incluidos en el precio de venta.

EN CASO DE FINANCIACIÓN BANCARIA:

El importe de los gastos adicionales deberá acordarse con la entidad financiera.

Para calcular el precio final, por favor contacte con Dream Property Marbella 2010 SLU. Elaboraremos una oferta personalizada según las circunstancias del comprador.



Klaudia Rakoczy
Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es
+34 673 73 42 11



Tatiana Pekala
Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es
+34 699 15 88 77



**Katarzyna
Zielińska**

Real Estate Advisor
kate@dreamproperty.es
+34 607 58 84 31



Kasia Kołodziejska
Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es
+34 663 53 33 99

