



Nuevo proyecto en Los Pacos, Fuengirola, Costa del Sol, Spain

Fuengirola

€ 286.000

	Tipo de propiedad:	Apartment		Superficie:	79.8 m2
	Terraza:	17 m2		Numero de baños:	1
	Numero de habitaciones:	1		Garaje:	Sí
	Piscina:	Sí		Parcela:	—
	Aire acondicionado::	Sí		Televisión:	No
	Cerca de los campos de golf:	No		Wi-Fi:	Sí

El proyecto está compuesto por 218 viviendas distribuidas en 7 portales dispuestos en forma de C abierta, con alturas que van desde la planta baja hasta áticos en la sexta planta. Su diseño contemporáneo, funcional y abierto a la luz natural está inspirado en la arquitectura mediterránea, y se ha proyectado pensando en la eficiencia y el confort.

Las viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios, han sido diseñadas para aprovechar al máximo cada metro cuadrado, con superficies que oscilan entre los 73 m² y más de 180 m². Disfrutarás de espacios amplios y abiertos, climatización de última generación y acabados de primer nivel. Entre ellos destacan los elegantes suelos porcelánicos de gran formato en interior y terrazas, que aportan continuidad visual y un estilo sofisticado en cada rincón del hogar.

Muchas de las viviendas ofrecen la opción de instalar una piscina privada en la terraza, lo que convierte cada hogar en un pequeño oasis de bienestar.

Zonas comunes:

Piscina exterior para adultos con zona solárium, con acceso tipo playa y cloración salina

Piscina infantil

Gimnasio interior climatizado y equipado

Sauna y vestuarios

Sala coworking

Sala de lavandería de uso comunitario

Amplias zonas ajardinadas con especies de bajo consumo hídrico

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble SE INCREMENTARÁ con los siguientes importes:

IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR:

En el caso del IVA al tipo vigente del 10% (Ley 37/1992, de 28 de diciembre, del Impuesto sobre el Valor Añadido). En el caso del ITP (Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales), se aplicará sobre el mayor valor entre el precio de venta y el valor de referencia catastral, con un tipo que oscila entre el 3,5% y el 7% según las condiciones del comprador, de acuerdo con el (Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre).

NOTARÍA Y REGISTRO:

Estos gastos están sujetos a aranceles, con un coste estimado entre 600 € y 1.250 € para notaría y entre 200 € y 600 € para registro (Reales Decretos 1426/1989 y 1427/1989, de 17 de noviembre).

Los honorarios profesionales de la agencia están incluidos en el precio de venta.

EN CASO DE FINANCIACIÓN BANCARIA:

El importe de los gastos adicionales deberá acordarse con la entidad financiera.

Para calcular el precio final, por favor contacte con Dream Property Marbella 2010 SLU. Elaboraremos una oferta personalizada según las circunstancias del comprador.



Tatiana Pekala

Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es

+34 699 15 88 77



Klaudia Rakoczy

Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es

+34 673 73 42 11



Katarzyna

Zielińska

Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es

+34 607 58 84 31



Kasia Kołodziejska

Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es

+34 663 53 33 99

