















Nuevo proyecto de villas pareadas en pre-lanzamiento en Calanova Golf, Mijas, Costa del Sol

Mijas Costa

€ 970.000

	Tipo de propiedad:	Semi Detached House		Superficie:	244 m2
	Terraza:	m2		Numero de baños:	3
	Numero de habitaciones:	4		Garaje:	Sí
	Piscina:	Sí		Parcela:	—
	Aire acondicionado:	Sí		Televisión:	No
	Cerca de los campos de golf:	No		Wi-Fi:	Sí

Proyecto rodeado de naturaleza y amplias vistas abiertas, y a solo unos minutos de la costa, es un lugar donde el ritmo de vida se suaviza sin renunciar a la comodidad ni a la cercanía de todo lo esencial.

Esta exclusiva comunidad residencial ha sido creada para quienes valoran el espacio, la luz y el confort, tanto como vivienda habitual como segunda residencia de alto nivel. La arquitectura contemporánea, los interiores luminosos y las distribuciones cuidadosamente estudiadas dan lugar a hogares acogedores, funcionales y con una elegancia natural.

Cada vivienda cuenta con cuatro amplios dormitorios, además de una estancia adicional versátil que puede adaptarse a sus necesidades: despacho, gimnasio privado, sala de cine o espacio de ocio. Un hogar que se adapta a usted, y no al revés.

La calidad se percibe en cada detalle. En planta baja, terrazas y solárium, el pavimento porcelánico de gran formato aporta continuidad visual entre interior y exterior, reforzando la sensación de amplitud. En la planta primera, la tarima laminada con lámina anti impacto añade calidez y confort a la zona de descanso. Los baños incorporan suelo radiante eléctrico, creando una experiencia de bienestar diaria.

Las cocinas, concebidas como espacios protagonistas del hogar, se entregan completamente equipadas con mobiliario de diseño y encimera porcelánica, revestida en el mismo material en el frente entre muebles para lograr una estética limpia y sofisticada. Incorporan iluminación LED empotrada y electrodomésticos Bosch integrados –frigorífico combi, lavavajillas, placa de inducción, campana, horno y microondas en torre— además de lavadora en lavadero independiente, completamente alicatado para mayor practicidad.

La urbanización, totalmente cerrada y vallada, dispone de exclusivas zonas comunes de estilo resort: jardines con especies autóctonas, riego automático e iluminación LED de bajo consumo, piscina exterior con cloración salina e iluminación interior, espacio Wellness & Spa, gimnasio equipado y áreas pensadas para el descanso y la desconexión.

El residencial incorpora además garita de seguridad, videoportero automático en color, zona de paquetería digital y ascensores adaptados para personas con movilidad reducida, garantizando comodidad y tranquilidad en el día a día.

Para obtener mas información contacte con nosotros.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble SE INCREMENTARÁ con los siguientes importes:

IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR:

En el caso del IVA al tipo vigente del 10% (Ley 37/1992, de 28 de diciembre, del Impuesto sobre el Valor Añadido). En el caso del ITP (Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales), se aplicará sobre el mayor valor entre el precio de venta y el valor de referencia catastral, con un tipo que oscila entre el 3,5% y el 7% según las condiciones del comprador, de acuerdo con el (Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre).

NOTARÍA Y REGISTRO:

Estos gastos están sujetos a aranceles, con un coste estimado entre 600 € y 1.250 € para notaría y entre 200 € y 600 € para registro (Reales Decretos 1426/1989 y 1427/1989, de 17 de noviembre).

Los honorarios profesionales de la agencia están incluidos en el precio de venta.

EN CASO DE FINANCIACIÓN BANCARIA:

El importe de los gastos adicionales deberá acordarse con la entidad financiera.

Para calcular el precio final, por favor contacte con Dream Property Marbella 2010 SLU. Elaboraremos una oferta personalizada según las circunstancias del comprador.



Kasia Kołodziejska

Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es

+34 663 53 33 99



Tatiana Pekala

Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es

+34 699 15 88 77



Klaudia Rakoczy

Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es

+34 673 73 42 11



Katarzyna Zielińska

Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es

+34 607 58 84 31

