DREAM PROPERTY
MARBELLA

Ref. 821A

Nuevo proyecto de apartamentos y ático, Casares

Casares

€ 600.000

Tipo de propiedad:	**Apartment**	Superficie:	**133 m2**
Terraza:	**79 m2**	Numero de baños:	**2**
Numero de habitaciones:	**2**	Garaje:	**Sí**
Piscina:	**Sí**	Parcela:	**11 m²**
Aire acondicionado::	**Sí**	Televisión:	**Sí**
Cerca de los campos de golf:	**Sí**	Wi-Fi:	**Sí**

Tras el éxito de las partes anteriores de la urbanización, ¡la siguiente fase ya está en el mercado!

Un desarrollo único y pionero que es la segunda laguna recreativa artificial más grande de Europa. Un total de 14.400 m2 con atracciones como, una playa artificial, 2 piscinas, una pista de voley playa, un campo de fútbol playa para niños, un gimnasio totalmente equipado, amplios jardines paisajísticos y varios parques infantiles. Un gran lugar para pasar unas vacaciones o vivir permanentemente, disfrutando de las magníficas vistas del mar, las montañas y el campo circundante.

La nueva fase de la promoción incluirá un total de 38 pisos, en diversas configuraciones de 2, 3 y 4 dormitorios. La promoción ha sido cuidadosamente diseñada con atención al detalle para satisfacer las expectativas de los más exigentes. Los pisos se han diseñado para maximizar el espacio y la luz, creando estados abiertos y luminosos. Los interiores de los pisos están decorados con soluciones de espacio bien pensadas y acabados modernos y estéticamente agradables.

Todos los pisos disponen de amplias terrazas con orientación sur y sureste y la opción adicional de un jacuzzi.
Las viviendas de la planta baja dispondrán de amplios jardines y piscina privada, mientras que los áticos contarán con un solárium con impresionantes vistas y piscina privada.

Para mejorar el bienestar y la comodidad de los residentes, la urbanización ofrece servicios exclusivos como un spa de última generación con sauna para relajarse, así como un gimnasio totalmente equipado. La piscina comunitaria está rodeada de jardines de exuberante vegetación. Además, los propietarios podrán disfrutar de todas las comodidades y zonas de ocio de la zona de la laguna. Podrán practicar deportes acuáticos como kayak y windsurf, disfrutar de una deliciosa comida en el restaurante local o relajarse con un cóctel en las nuevas zonas de relax de la playa.

Plaza de aparcamiento subterráneo y trastero incluidos en el precio de cada piso.

Servicios adicionales:

– preinstalación de toma de corriente para coches eléctricos
– urbanización cerrada y vigilada
– piscina comunitaria exterior
– zona de spa dentro del edificio

Casares es un encantador municipio situado en un bello entorno, rodeado de sierras y colinas, con impresionantes vistas de las verdes colinas y valles circundantes que se extienden hasta la costa del mar. Cuenta con excelentes conexiones de transporte a varios campos de golf de la zona, como Estepona Golf, Finca Cortesín y Doña Julia Golf, y está a sólo 10 km del centro histórico de Estepona. Las tranquilas playas de Bahía Dorada y Playa de la Galera en Estepona también están cerca.

– Los precios empiezan desde:

*** 2 dormitorios 600.000 € hasta 699.000 €
*** 3 dormitorios 815.000 € hasta 1.250.000 €
*** 4 dormitorios 965.000 € hasta 1.515.000 €

No dude en ponerse en contacto con nosotros para obtener más información o para concertar una presentación de la promoción.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble SE INCREMENTARÁ con los siguientes importes:
IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR:
En el caso del IVA al tipo vigente del 10% (Ley 37/1992, de 28 de diciembre, del Impuesto sobre el Valor Añadido). En el caso del ITP (Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales), se aplicará sobre el mayor valor entre el precio de venta y el valor de referencia catastral, con un tipo que oscila entre el 3,5% y el 7% según las condiciones del comprador, de acuerdo con el (Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre).
NOTARÍA Y REGISTRO:
Estos gastos están sujetos a aranceles, con un coste estimado entre 600 € y 1.250 € para notaría y entre 200 € y 600 € para registro (Reales Decretos 1426/1989 y 1427/1989, de 17 de noviembre).
Los honorarios profesionales de la agencia están incluidos en el precio de venta.
EN CASO DE FINANCIACIÓN BANCARIA:
El importe de los gastos adicionales deberá acordarse con la entidad financiera.
Para calcular el precio final, por favor contacte con Dream Property Marbella 2010 SLU. Elaboraremos una oferta personalizada según las circunstancias del comprador.

Tatiana Pekala
Founder & CEO
tatiana@dreamproperty.es
+34 699 15 88 77

Klaudia Rakoczy
Real Estate Advisor
info@dreamproperty.es
+34 673 73 42 11

Katarzyna Zielińska
Real Estate Advisor
kate@dreamproperty.es
+34 607 58 84 31

Dream Property Marbella 2010 S.L.U.
Centro de Negocios Vasari, Urb. La Alzambra, Local 3 - 1, 29660 Nueva Andalucía - Marbella
Tel.: +34 673 734 211 - Email: info@dreamproperty.es - Web: http://www.dreamproperty.es